

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

Predávajúci : **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

Kupujúci : **Mgr. Klaudia Pavlíková, rod. Fričová**
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia [REDACTED]
bytom: [REDACTED], Liptovské Sliače – Stredný Sliač, 034 84
štátny občan SR

uzatvárajú podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka túto kúpno-predajnú zmluvu:

Čl. I.

1.1. **Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 3966 :**

- pozemok parc. E – KN 3718/9 o výmere 189 m², druh pozemku: ostatná plocha

- a to na LV v časti B pod poradovým číslom 1. v podiele 1/1 **Predávajúci** – Obec Liptovské Sliače

Geometrickým plánom č. 36639729-052/2024 na určenie vlastníckych práv k parcelám č. 480/8 a 3083/14 a oddelenie nehnuteľností parc. č. 480/31-32, vyhotoveného firmou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overený dňa 21. 03. 2024 pod číslom G1- 188/2024 bola vytvorená:

- parcela **C-KN 480/8** o výmere 103 m², druh pozemku: orná pôda

Čl. II.

2.1. **Predávajúci** predáva a **Kupujúci** kupuje novovytvorenú parcelu **C-KN 480/8** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v prospech **Kupujúceho**.

Čl. III.

3.1. Dohodnutá kúpna cena za novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bode 1.1., konkrétne - parc. **C-KN 480/8** je **385,22** Euro, slovom tristoosemdesiatpäť eur a dvadsaťdva centov. Cena bola stanovená znaleckým posudkom 47/2024, ktorý bol vypracovaný znalkyňou, zapísanou v zozname znalcov pod evidenčným číslom 910205 vo výške 3,74 Eur/m² a bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 63/11/2024 zo dňa 28.11. 2024. Zámer odpredať majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/11/2024 zo dňa 28. 11. 2024.

3.2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v sume **385,22** Euro zo strany Kupujúceho priamo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Liptovských Sliachoch oproti podpisu tejto zmluvy.

3.3. V prípade omeškania s peňažným plnením podľa predchádzajúceho odstavca má predávajúci nárok za zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti.

3.4. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu do užívania predávanú nehnuteľnosť spolu so všetkými právami v deň podania návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Čl. IV.

4.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.

4.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená

4.3. Vlastníctvo ku nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá **Kupujúci** pričom ho ostatní účastníci Zmluvy k tomuto úkonu splnomocňujú.

4.4. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.

4.5. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

4.6. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.7. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

4.8. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V LIPTOVSKÝCH SLIACICH....., dňa: 09.03.2015.....

Predávajúci . :



.....
Obec Liptovské Sliače
Mgr. Milan Frič, starosta obce

Kupujúci :



.....
Mgr. Klaudia Pavlíková, rod. Fričová