

**KÚPNA ZMLUVA č. Z-D-2024-001810-00**

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obchodné meno: Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
Sídlo: Kvačalova 2, 011 40 Žilina
Miesto podnikania: Kvačalova 2, 011 40 Žilina
IČO: 36007099
DIČ: 2020447583
IČ DPH: SK2020447583
Zastúpená: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2721071158/0200
IBAN: SK78 0200 0000 0027 2107 1158

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 3510/L

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
Miesto podnikania: totožné so sídlom
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Zastúpená: Ing. Milan Miškár, riaditeľ divízie ENERGETICKÉ AKTÍVA
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu nižšie špecifikované elektroenergetické zariadenie – inžiniersku stavbu pod názvom: „17552 - Žilina - Trolejbusové depo - Montáž ÚV na L1318/usek/58“ (ďalej len Stavba) a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci vybudoval stavbu na základe Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2024-000476-00 zo dňa: 23.04.2024

Zariadenie sa nachádza v k. ú. Žilina

Dátum preberacieho konania stavby*: 13.11.2024

* uvádza sa dátum preberacieho konania medzi Žiadateľom o spoluprácu a Dodávateľom v zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci

Špecifikácia predmetu kúpy:

Kompletná projektová dokumentácia a kompletná inžinierska činnosť stavby, realizácia stavby vrátane všetkého zabudovaného materiálu, kolaudácia stavby vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia, kompletná ostatná činnosť

pre zabezpečenie stavby ako je napr. zaistenie pracoviska, rozkopávkové povolenia, povolenia na výrub drevín, dopravné značenie pre realizáciu stavby a pod.

Rozsah predmetu kúpy je detailne popísaný v znaleckom posudku predmetnej stavby pod č.: 202/2024 zo dňa: 05.12.2024 ktorý vypracoval znalec: Ing. Ivan Brezianský, Znalecká organizácia PBT, s.r.o.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorá slúži pre účely detailnej špecifikácie predmetu kúpy.

2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

Článok 2

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v čl. 1 celkom vo výške **6 500,-** Eur bez DPH, (slovom: šesťtisícpäťsto Eur a nula centov bez dane z pridanej hodnoty). Predmet kúpy uvedený v čl. 1 bod 1. nie je oslobodený od DPH. K cenám bude dopočítaná DPH podľa Zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v platnej sadzbe podľa dátumu dodania.
2. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyfakturovaná v plnej výške podľa bodu 1. tohto článku po podpise tejto zmluvy. Fakturovaná kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
 - a) prvá splátka vo výške 20% z kúpnej ceny uvedenej vo faktúre bude uhradená do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy
 - b) druhá splátka vo výške 80% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku, bude uhradená po zrealizovaní navýšenia MRK v zmysle Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č.: Z-D-2024-000476-00 zo dňa: 23.04.2024 podľa čl. 7. bodu 5.b) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia požiadavky o úhradu druhej splátky.

Dňom dodania predmetu kúpy je pre účely DPH deň podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak je predávajúci platca DPH, faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude kópia Kúpnej zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a požadované prílohy, je kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

Článok 3

Sankcie

1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania predávajúceho so splnením predmetu kúpy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania.
3. Kúpna cena v zmysle článku 2 bod 2 písm. b) tejto Zmluvy predávajúcemu náleží najneskôr do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Po uplynutí 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je povinný hradiť predávajúcemu ďalšie platby a to ani v prípade, že predávajúcemu nebola uhradená fakturovaná čiastka v plnej výške kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie celkovej výšky kúpnej ceny nemá za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok 4

Odobzдание a prevzatie veci

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fyzické odovzdanie predmetu kúpy nie je potrebné, nakoľko pred podpisom tejto zmluvy bola vykonaná kontrola predmetu kúpy za účasti oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli spolu s predmetom kúpy odovzdané tieto doklady:
 - a) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme v štandarde SSD
 - b) Revízná správa



- c) Prvá úradná skúška ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie skupiny A v zmysle vyhlášky 508/2009
- d) Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby medzi Predávajúcim a Dodávateľom, ktorý zabezpečoval realizáciu predmetu kúpy, pričom Kupujúci bol prítomný na preberacom konaní ako ostatný účastník
- e) Rozhodnutie o povolení stavby vydané príslušným stavebným úradom- originál resp. overená kópia + PD overená stavebným úradom
- f) Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, orgánov a organizácií pre účely vydania rozhodnutia o povolení stavby – kópia
- g) Geodetické zameranie aj v digitálnej forme
- h) Preukázanie vecného bremena na základe listov vlastníctva všetkých stavbou a ochranným pásmom dotknutých pozemkov

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy
- sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia
- prehlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy si nebude v budúcnosti uplatňovať u kupujúceho žiadne finančné nároky mu vyplývajúce z užívania hnuťelného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy
- prehlasuje, že predávané zariadenie neobsahuje zariadenie s obsahom PCB (polychlórovaných bifenylov)

2. Kupujúci

- sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutom termíne v zmysle čl. 2
- prevziať zariadenie vrátane príslušnej dokumentácie v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený
- je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim upozornený, v prípade, že takto zistená vada nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy
- ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami tohto zákona.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve.

V 18 -02- 2025
dňa

Predávajúci:

V Žiline, dňa 04. MAR. 2025

Kupujúci:

Ing. Mikuláš Kolesár
konateľ

Ing. Milan Miškár
riaditeľ divízie ENERGETICKÉ AKTÍVA

Prílohy: 1. Situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia