

D O D A T O K č. 12
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 274/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenájomateľ /

a

Miroslav Varchol – ESPO, Stocklova 11, 085 01 Bardejov
Bankové spojenie : SLSP, a.s. Bardejov č.ú. 810024-529/ 0900

IČO: 30 279 615
DIČ:
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Štöcklova 11, Bardejov, poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako priestory na opravu elektrických spotrebičov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. dielňa	30,35	30,16	915,36
2. spol. priestory /podiel/	15,22	15,08	229,52
Spolu	45,57		1 144,88
		DPH 23 %	–

A, mesačné nájomné	95,41 €
B, mesačné zálohové platby za služby :	
- elektrická energia	30,00 €
- DPH 19%	5,70 €
- vodné, stočné a zrážková voda	6,00 €
- teplo	72,00 €
- DPH 23 %	17,94 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	227,05 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 274/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 274/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: