

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1140/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Jana Batková – SUNGRAFI, Pod papierňou 1484/56, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 303-2819
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.,
IBAN: SK89 0200 0000 0014 4264 6559

IČO: 32 725 779
DIČ: 1020127416
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 46, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na fotografické služby.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využívania		plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €
1. kuchynka	m.č. 1.01	6,50	14,64	95,16
2. ekomat	m.č. 1.02	1,50	14,64	21,96
3. WC s predsienkou	m.č. 1.03	3,05	14,64	44,65
4. WC s predsienkou	m.č. 1.04	3,05	14,64	44,65
5. chodba	m.č. 1.05	5,00	14,64	73,20
6. sklad	m.č. 1.06	5,30	29,28	155,18
7. miestnosť prev.	m.č. 1.03a	21,84	29,28	639,48
8. miestnosť prev.	m.č. 1.04a	21,66	29,28	634,20
9. miestnosť prev.	m.č. 1.02a	52,13	29,28	1 526,37
10. miestnosť prev.	m.č. 1.01a	32,40	29,28	948,67
Spolu		152,43		4 183,52

DPH 23 %

A, mesačné nájomné	348,63 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné, stočné a zrážková voda	20,00 €
- DPH 23 %	4,60 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	373,23 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1140/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1140/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ