

D O D A T O K č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1148/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ/

a

K H L s. r. o., Přerovská 941/9, 085 01 Bardejov
zastúpená Petrom Špirengom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 42396/P
IBAN:SK36 1100 0000 0029 4211 1221

IČO: 53 866 118
DIČ: 2121513889
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. RN 41-42, Bardejov, poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané za účelom zriadenia a poskytovania gastronomických služieb.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	Sadzba/m ² /rok	nájomné €/rok
RN 42 – poschodie				
1. Reštaurácia č.1	m.č. 201,203	72,60	34,85	2 530,11
2. Reštaurácia č.2	m.č. 202	111,32	34,85	3 879,50
3. Bar	m.č. 204	40,55	34,85	1 413,17
4. Chodba	m.č. 205	21,40	13,94	298,32
5. Schodište	m.č. 206	16,50	13,94	230,01
6. Soc. zariad.	m.č. 207	3,30	13,94	46,00
7. Kuchyňa	m.č. 208	12,94	13,94	180,38

1. Chodba	m.č. 202b	16,10	13,94	224,43
2. Salónik	m.č. 203	27,10	34,85	944,44
3. Soc. zariad.	m.č. 205,206	17,69	13,94	246,60
4. Sklad	m.č. 207	23,15	27,89	645,65
Spolu		362,65		10 638,61

A, Mesačné nájomné	886,55 €
--------------------	----------

- Vodné, stočné	100,00 €
- Plyn	230,00 €
- DPH 23 %	75,90 €

C, Mesačný predpis za nájom a služby	1 292,45 €
--------------------------------------	------------

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1148/20. Nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1148/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Peter Špireng
konateľ spoločnosti

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti