

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 850/10

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

KUBE, s.r.o., Slovenská 1538/9, 085 01 Bardejov
zastúpená Maroš Mihál', konateľ spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 22560/P
 Bankové spojenie: SLSP a. s. č. ú: 0479878738/ 0900

IČO: 45 407 401
DIČ: 2022962777
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 42, suterén, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako pohostinstvo, rýchle občerstvenie.

Účel využívania		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. schodište	mč. 02	5,62		
2. šatník	mč. 02a	4,00		
3. chodba	mč. 03	31,48		
4. bar	mč. 04	5,85		
5. sklad	mč. 05	6,32		
6. soc. zariad.	mč. 06	4,32		
7. preč. stanica	mč.07	2,31		
8. soc. zariad.	mč. 08	4,89		
9. šatňa	mč. 09	6,24		
10. soc. zariad.	mč. 010	4,08		
11. kaviareň – pohostinstvo	m.č. č. 011	33,00		
Spolu		108,11	x	40,00
				4 324,40
				DPH 23 %
				–

A, mesačné nájomné	360,37 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné, stočné a zrážková voda	33,00 €
- DPH 23 %	7,59 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	400,96 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 850/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania . Zároveň je oprávnený ukončiť nájom nebytového priestoru výpoveďou.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 850/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: