

Zmluva o poskytnutí ubytovania

č. 88/2025

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Nariadenie EÚ 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších, s predmetom zmluvy súvisiacich, právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Poskytovateľom:

Názov: **Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Sídlo : Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36644331
DIČ: 2022102753
IČ DPH: SK2022102753
Registrácia: v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici , oddiel: Sa, vložka č.: 842/S
V zastúpení: MUDr. Juraj Frajt, MPH, predseda predstavenstva
MUDr. Ján Seleštiansky - podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Ubytovaným:

Titul, meno, priezvisko: **Mgr. Mária Magálová**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „ubytovaný“ alebo „zamestnanec“)

(ďalej poskytovateľ a ubytovaný spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť prechodné ubytovanie a služby s tým spojené (ďalej len „ubytovanie“) pre zamestnancov poskytovateľa (ďalej len „ubytovaný“) – v zariadenej izbe:

č. 522 (dvojlôžková izba) alebo č. 523 (dvojlôžková izba)

v rámci ubytovacích kapacít SÚZ UMB v Študentskom domove č.2, Komenského ul. 20 v Banskej Bystrici
(ďalej len „ubytovateľ“)

od 10.03.2025 do 31.08.2025

a zároveň záväzok ubytovaného uhradiť poskytovateľovi za toto ubytovanie dohodnutú cenu v dohodnutom termíne.

Pre vylúčenie pochybností predmetom zmluvy je poskytnutie ubytovania na jednom lôžku v dvojľôžkovej izbe.

2. Vzťah medzi poskytovateľom a ubytovateľom je upravený samostatnou zmluvou.

Článok II. Cena

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške: - **120,- €/lôžko/mesiac s DPH.**
2. Úhrada za lôžko vo výške 120,- € s DPH sa vykoná mesačne pozadu, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a doručenej ubytovanému.
3. Ubytovaný je povinný na základe doručenej faktúry, za každý aj začatý mesiac ubytovania zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odplatu vo výške 120,- € s DPH. Poskytovateľ je povinný vystaviť faktúru za ubytovanie do 10 dní po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo ubytovanie poskytnuté a následne ju doručiť ubytovanému (osobne, elektronicky alebo písomne). Splatnosť faktúry je 20 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný:

- a) je oprávnený používať priestory ubytovateľa, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako i spoločné priestory ubytovacieho zariadenia,
- b) je oprávnený používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené – výmena posteľnej bielizne raz za 14 dní a upratovanie podľa dohody, maximálne jedenkrát za týždeň,
- c) bežné požiadavky na údržbu nahlasuje na vrátnici ŠD,
- d) bez súhlasu ubytovateľa nesmie vykonávať v ubytovacích priestoroch žiadne zmeny,
- e) zaväzuje sa oboznámiť s Internátnym poriadkom študentských domovov UMB (ďalej len „Internátny poriadok“ alebo aj „IP“), ktorý sa dňom podpísania tejto zmluvy stáva jej neoddeliteľnou súčasťou a podmienky v ňom obsiahnuté sa stávajú pre ubytovaného záväznými.
IP je pre ubytovaného k dispozícii: - <http://www.umb.sk>,
- nástenka ŠD,
- vedúca ŠD.
- f) zaväzuje sa oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a s požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať,
- g) je povinný bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, poškodenie alebo znehodnotenie preukazu alebo kľúča. Na základe tohto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný preukaz alebo kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí príslušný poplatok uvedený v prílohe č. 1 Internátneho poriadku.
- h) berie na vedomie zákaz používania vlastných elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa,
- i) zaväzuje sa uhradiť prípadné škody, ktoré budú zistené v priebehu, resp. pri ukončení ubytovania. Výška úhrady prípadnej škody závisí od druhu škody, nie je zahrnutá v cene ubytovania a bude uhradená v hotovosti u vedúcej ŠD.
- j) je povinný umožniť prístup do izby obslužnému a údržbárskemu personálu, správcovi majetku a vedúcej ŠD,
- k) zaväzuje sa prihlásiť všetky návštevy na vrátnici. Pri návšteve cez noc je povinný požiadať o povolenie návštevy u vedúcej ŠD, poplatok za návštevu cez noc je účtovaný v zmysle platného cenníka za lôžko/noc.
- l) pri vstupe do budovy je povinný preukázať sa na vrátnici ŠD hosťovským preukazom,
- m) pri ukončení ubytovania osobne odovzdá izbu v stave v akom ju prevzal, kľúč a preukaz vráti vedúcej ŠD alebo ňou poverenej osobe, ktorá všetko skontroluje. K dátumu zániku ubytovania, najneskôr však ku dňu vysťahovania sa z izby a odovzdania izby ubytovateľovi, je povinný vysporiadať všetky záväzky voči ubytovateľovi súvisiace s ubytovaním.

- n) V prípade, že sa ubytovaný v dohodnutom termíne ukončenia ubytovania nevystáhuje, vedenie ŠD je oprávnené vykonať deložovanie ubytovaného. Ubytovateľ postupuje podľa čl. VIII. bod 8.2. písm. z) Internátneho poriadku.

2. Poskytovateľ prostredníctvom ubytovateľa:

- a) sa zaväzuje odovzdať priestory, ktoré boli ubytovanému vyhradené, v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- b) zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
- c) v prípade havarijného stavu predmetnej izby je povinný poskytnúť ubytovanému náhradné lôžko v inej izbe,
- d) má právo vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie bez vedomia ubytovaného v prípadoch:
 - ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku,
 - pri kontrole štátnych orgánov,
 - za účelom kontroly používania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou,
 - pri zabezpečovaní údržby izby a upratovaní izby,
 - pri evidenčných činnostiach (inventarizácia a pod.).

Článok IV.

Možnosti ukončenia zmluvy, zániku ubytovania

- 1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.
- 2. Pred uplynutím dojednávanej doby môže byť ubytovanie skončené:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa bodu 3. tohoto článku, a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - b) písomnou výpoveďou podľa bodu 4. tohoto článku,
 - c) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky),
 - d) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak ubytovaný porušil základné princípy spolunažívania v ubytovacom zariadení, dobré mravy, svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a Internátneho poriadku (vylúčenie zo ŠD na základe porušenia Internátneho poriadku). V takomto prípade sa ubytovanému nevracia už uhradená cena za ubytovanie platená vopred.
 - b) ak ubytovaný je povinný uhradiť odplatu za ubytovanie a napriek výzve, je v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní.
- 4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vysťahovať sa najneskôr v deň skončenia ubytovania. V prípade skončenia ubytovania z dôvodu podľa odseku 2 písm. c) je ubytovaný v naliehavom prípade povinný sa vysťahovať ihneď po vzniku skutočnosti brániacej riadnemu užívaniu priestoru z bezpečnostných alebo hygienických dôvodov.
- 6. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče od ubytovacieho priestoru ubytovateľovi a zároveň je povinný uhradiť nedoplatky na cene za ubytovanie, spôsobenú škodu, zmluvné pokuty a ďalšie záväzky.
- 7. Po skončení ubytovania poskytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

3. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými, s predmetom zmluvy súvisiacimi, všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
5. O zodpovednosti ubytovaného za veci vnesené do priestorov zariadenia platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy sú spracúvané ubytovateľom na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Ubytovateľ je povinný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) dodržiavať mlčanlivosť o osobných údajoch, ako aj o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní činností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zároveň je povinný o tejto povinnosti poučiť aj svojich zamestnancov. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť platí aj po skončení trvania zmluvy. V opačnom prípade objednávateľovi zodpovedá za škodu, ktorá mu vznikla porušením tejto povinnosti.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto dohody tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka. Písomný súhlas dlžníka s týmto právnym úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto dohody a svoje práva a povinnosti z tejto dohody postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považované za neplatné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých má každé hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Za poskytovateľa:

Za ubytovaného:

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

.....
MUDr. Juraj Frajt, MPH
predseda predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

.....
MUDr. Ján Seleštiansky
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Mária Magálová