

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: KOBA development s.r.o.
Sídlo: Mánesova 26, 040 01 Košice
IČO: 53 775 473
Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Kostač - [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ DPH: SK2121494903
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sro, vložka č: 51535/V
 (ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch, [REDACTED]
 Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
 (ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na území východného a časti stredného Slovenska.
2. Kupujúci je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a splnenie si povinností zo Zmluvy u budúcej kúpnej zmluve č. 52/3/2023/závod KE, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 16.02.2023 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 12.07.2024.

Článok III. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nižšie špecifikované stavebné objekty tvoriace verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., ktoré na vlastné náklady vybudoval Predávajúci v rámci stavby pod názvom „**Súbor 70 rodinných domov – Valaliky**“ (1. etapa) - **SO 007 Vonkajší rozvod pitnej vody a SO 008 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie** (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorá bola povolená na základe stavebného povolenia č. OU-KS-OSZP-2023/002293-003, vydaného Okresným úradom Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 09.02.2023, právoplatného dňa 12.04.2023.

Verejný vodovod:

- a) SO 007 Vonkajší rozvod pitnej vody – verejný vodovod v celom rozsahu z materiálu **HDPE PE 100 RC DN 100** v celkovej dĺžke **852,79 m** vybudovaný v k. ú. Valaliky na parcelách vo vlastníctve Koba development s.r.o., KNC p. č. 1359/2 vo vlastníctve Obce Valaliky a p. č. KNE 1-153/2 vo vlastníctve KSK.

- Rad „1“ – v dĺžke 712,50 m + odbočky na hydrant v dĺžke 30,17 m
- Rad „1-1“ – v dĺžke 105,70 m + odbočka na hydrant v dĺžke 4,42 m
- 8 ks nadzemných hydrantov DN 100

Verejná kanalizácia:

- b) SO 008 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie – verejná splašková kanalizácia – gravitačné potrubie PP DN 300 v dĺžke 911,05 m a výtlačné potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 314,48 m, spolu v celkovej dĺžke **1.225,53 m** vybudované v k. ú. Valaliky na parcelách č. 1275/7 vo vlastníctve Koba development s.r.o., p. č. 1389/2 vo vlastníctve Obce Valaliky a p. č. 153/2 vo vlastníctve KSK.

- Stoka A – v dĺžke 126,62 m
- Stoka B – v dĺžke 488,59 m (174,11 m + výtlačak 314,48 m)
- Stoka B-1 – v dĺžke 186,26 m
- Stoka B-2 – v dĺžke 52,86 m
- Stoka B-3 – v dĺžke 53,01 m
- Stoka B-4 – v dĺžke 48,28 m

- Stoka B-5 – v dĺžke 49,45 m
- Stoka B-6 – v dĺžke 100,91 m
- Stoka B-7 – v dĺžke 41,35 m
- Stoka B-8 – v dĺžke 41,16 m
- Stoka B-9 – v dĺžke 37,04 m
- Prečerpávací stanica s osadenými čerpadlami 2 ks – Flygt Concertor XPC 6020,181 (výr. č.: 2280490 a 2270450), NN prípojka k PČS, SO 008 rozvodná skriňa pre externú inštaláciu – priemyselný rozvádzač

(ďalej spoločne len „*Stavebné objekty*“ alebo „*Stavba*“).

c) V rámci Stavby boli vybudované :

- *Dažďová kanalizácia*
- Vodovodné prípojky spolu pre 70 ks RD + 1 ks pre Koba Steel v celkovej dĺžke 36,40 m:
 - 54 ks – HDPE DN25(D32) pre RD ukončené vodom. šachtami DN1000
 - 3 ks – HDPE DN40(D50) pre 4 RD ukončené betónovými vodom. šachtami
 - 2 ks – HDPE DN32(D40) pre 2 RD ukončené betónovými vodom. šachtami
 - 1 ks – HDPE DN50(D63) pre fy KOBA Steel
- Kanalizačné prípojky:
 - 70 ks – PVC DN 150 pre 70 RD ukončené revíznymi šachtami

Vodovodné a kanalizačné prípojky a dažďová kanalizácia podľa písmena c) tohto bodu článku zmluvy nie sú predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy.

2. Predmetom tejto zmluvy je za podmienok uvedených v tejto zmluve záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo v celosti ku Stavebným objektom na Kupujúceho a odovzdať Stavebné objekty Kupujúcemu a záväzok Kupujúceho prevziať Stavebné objekty do svojho vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) všetky Stavebné objekty tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za všetok majetok tvoriaci predmet kúpy vo výške **286 000 EUR bez DPH** (slovom dvestoosemdesiatšesťtisíc eur). Ku kúpnej cene sa pripočíta sadzba DPH podľa platných právnych predpisov. Podkladom pre určenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 26/2024 vypracovaný znalcom Ing. Stanislavom Szöllössym – ev.č. 914199, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Tomášiková č. 19, Košice.

Kúpna cena pre jednotlivé stavebné objekty je nasledovná:

Verejný vodovod:

- a) SO 007 Vonkajší rozvod pitnej vody – verejný vodovod v celom rozsahu z materiálu **HDPE PE 100 RC DN 100** v celkovej dĺžke **852,79 m** vybudovaný v k. ú. Valaliky na parcelách vo vlastníctve Koba development s.r.o., KNC p. č. 1359/2 vo vlastníctve Obce Valaliky a p. č. KNE 1-153/2 vo vlastníctve KSK.

- Rad „1“ – v dĺžke 712,50 m + odbočky na hydrant v dĺžke 30,17 m
- Rad „1-1“ – v dĺžke 105,70 m + odbočka na hydrant v dĺžke 4,42 m
- 8 ks nadzemných hydrantov DN 100

kúpna cena za majetok uvedený pod písmenom a) bodu 1 článku III zmluvy vo výške **79 508 EUR bez DPH** (slovom sedemdesiatdeväťtisícpäťstoosem eur).

- b) SO 008 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie – verejná splašková kanalizácia – gravitačné potrubie PP DN 300 v dĺžke 911,05 m a výtlačné potrubie HDPE DN 100 v dĺžke 314,48 m, spolu v celkovej dĺžke **1.225,53 m** vybudované v k. ú. Valaliky na parcelách č. 1275/7 vo vlastníctve Koba development s.r.o., p. č. 1389/2 vo vlastníctve Obce Valaliky a p. č. 153/2 vo vlastníctve KSK.

- Stoka A – v dĺžke 126,62 m
- Stoka B – v dĺžke 488,59 m (174,11 m + výtlač 314,48 m)
- Stoka B-1 – v dĺžke 186,26 m
- Stoka B-2 – v dĺžke 52,86 m
- Stoka B-3 – v dĺžke 53,01 m
- Stoka B-4 – v dĺžke 48,28 m
- Stoka B-5 – v dĺžke 49,45 m
- Stoka B-6 – v dĺžke 100,91 m
- Stoka B-7 – v dĺžke 41,35 m
- Stoka B-8 – v dĺžke 41,16 m
- Stoka B-9 – v dĺžke 37,04 m
- Prečerpávacía stanica s osadenými čerpadlami 2 ks – Flygt Concertor XPC 6020,181 (výr. č.: 2280490 a 2270450), NN prípojka k PČS, SO 008 rozvodná skriňa pre externú inštaláciu – priemyselný rozvádzač

kúpna cena za majetok uvedený pod písmenom b) bodu 1 tohto článku III zmluvy vo výške **206 492 EUR bez DPH** (slovom dvestošesťtisícštyristodeväťdesiatdva eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci po doručení uzavretej tejto zmluvy a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby. V prípade, že kupujúci protokolárne prevezme stavbu s pripomienkami alebo podmienkami, predávajúci môže vystaviť faktúru až po ich splnení/odstránení a opätovnom podpise preberacieho protokolu kupujúcim bez výhrad. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 120 dní.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie Stavebných objektov, nadobudnutie vlastníckeho práva k Stavebným objektom

1. V prípade, ak pre chyby v písaní alebo iné nedostatky z kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu jednoznačne nevyplýva, že vlastníkom Stavby je kupujúci, zmluvné strany sú povinné odovzdať a prevziať Stavebné objekty v termíne do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy (t.j. od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu). Za týmto účelom ktorákoľvek zmluvná strana môže písomne vyzvať druhú stranu na vykonanie odovzdania a prevzatia Stavby. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby (ďalej len „Protokol“), pričom kupujúci na tieto úkony poverí svojho pracovníka z príslušného závodu, vykonávajúceho správu Stavby. Týmto dojednaním nie je dotknuté ustanovenie čl. IV bod 2.
2. Protokol obsahuje najmä:
 - a) identifikáciu Stavebných objektov
 - b) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Stavebným objektom
 - c) zoznam väd a nedorobkov
 - d) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že Predávajúci Stavebné objekty odovzdáva a Kupujúci Stavebné objekty preberá
 - e) iné údaje podľa potreby
3. V prípade, že pre akékoľvek dôvody na strane Predávajúceho nedôjde k odovzdaniu a prevzatí Stavebných objektov ani do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, stavba sa považuje za odovzdanú a prevzatú, týmto nie je dotknuté dojednanie čl. IV bod 2. . Týmto nezaniká povinnosť predávajúceho vo vzťahu k kupujúcemu na odovzdanie všetkých potrebných dokladov k Stavbe.
4. Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Stavebné objekty považujú za odovzdané a prevzaté.
5. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu spolu so Stavebnými objektmi aj originál alebo osvedčenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa k Stavebným objektom.
6. Predávajúci pred podpisom odovzdal Kupujúcemu spolu so Stavebnými objektmi aj všetku právnu, technickú a inú dokumentáciu:
 - právoplatné stavebné povolenie na zriadenie Stavebných objektov

- porealizačné zameranie v analógovej aj digitálnej forme vo formáte DGN Microstation
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - zápis o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov
 - zápis o tlakovej skúške verejného vodovodu
 - zápis o tlakovej skúške výtlačného kanalizačného potrubia
 - zápisy o skúške tesnosti kanalizácie
 - monitoring kanalizácie (textová forma)
 - potvrdenie o preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia
 - protokol č. 2079/2024 o odbere vzorky vody
 - posudok hygienika (Záväzné stanovisko RÚVZ)
 - Záznam č. 285/2024 o kontrole zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov
 - certifikáty a atesty použitých materiálov
 - stavebný denník
 - doklad o vlastníckom vzťahu k pozemkom, na ktorých sú vodovod, kanalizácia a ich zariadenia uložené
 - geometrický plán č. 356/2024, overený OÚ KE-okolie, katastrálny odbor pod č. G1-926/24 dňa 31.7.2024
 - geometrický plán č. 357/2024, overený OÚ KE-okolie, katastrálny odbor pod č. G1-927/24 dňa 31.7.2024
 - geometrický plán č. 327/2024, overený OÚ KE-okolie, katastrálny odbor pod č. G1-925/24 dňa 31.7.2024
 - nájomná zmluva č. 163/05/2022/MO medzi KSK a stavebníkom
 - nájomná zmluva č. EXT_042/2022 medzi Obcou Valaliky a stavebníkom
 - zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností (zmluva o zriadení vecného bremena)
 - doklady k prečerpávacej stanici – záručný list, osvedčenie o vodotesnosti, prevádzkový predpis, technická špecifikácia čerpadiel, atesty a certifikáty použitých materiálov, prevádzkový poriadok, návod na inštaláciu a obsluhu a vyhlásenia o zhode čerpadiel Concertor XPC Flygt , návod na obsluhu zdvihacieho systému Flygt Pump Lift,
 - doklady k elektroinštalácii čerpacej stanice SK – projekt skutočného vyhotovenia odberného zariadenia (PČS), projekt skutočného vyhotovenia NN prípojky rozvádzača RM2 a prívodu do RM2 z rozvádzača RE, protokol č. 2P-0132 o určení vonkajších vplyvov PČS SK, správa o odbornej prehliadke a skúške NN prípojky a odberného zariadenia, merací protokol rozpojovacej skrine SPP10, zmluva s prevádzkovateľom distribučnej sústavy (VSD, a.s.), osvedčenia o akosti a kompletnosti rozvádzačov
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebným objektom Kupujúci nadobúda dňom odovzdania a prevzatia Stavebných objektov, alebo uplynutím lehoty podľa bodu 3 tohto článku. Týmto dňom na Kupujúceho prechádza aj nebezpečenstvo vzniku škody na Stavebných objektoch.
8. Ak z kolaudačného rozhodnutia bez pochyb vyplýva, že vlastníkom Stavby je kupujúci, kupujúci nadobudne vlastníctvo k Stavbe okamihom, ktorým nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k Stavbe. V takom prípade sa odovzdávanie a prevzatie stavby

medzi zmluvnými stranami nemusí vykonať, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak na odovzdanie bude trvať kupujúci.

9. Prílohou k tejto zmluve sú údaje o obstarávacej cene Stavby, deň zaradenia Stavby do majetku predávajúceho, zostatkovú hodnotu Stavby ku dňu podpisu tejto zmluvy zo strany predávajúceho, ak predmet kúpy tvorí viacero čiastkových Stavebných objektov alebo prevádzkových súborov, tieto údaje sa uvádzajú pre každý zvlášť a tieto údaje zabezpečí predávajúci, znalecký posudok č. 26/2024 vypracovaný znalcom Ing. Stanislavom Szöllössym – ev.č. 914199, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Tomášiková č. 19, Košice.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že k odovzdaniu a prevzatíu technickej dokumentácie k Stavbe v prospech Kupujúceho došlo pri podpise tejto zmluvy.

Článok VI. Prehlásenia, osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje:

- a) že na jeho osobu nie je vyhlásený konkurz, že jeho majetok nie je predmetom exekúcie, vykonateľného rozhodnutia, neskončeného správneho konania alebo súdneho konania, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, že je zastúpený osobou oprávnenou za neho konať, ak je zastúpený.
- b) že Stavba alebo ktorákoľvek časť nie je predmetom akéhokoľvek právneho vzťahu tretej osoby, napr. záložného práva, vecného bremena, nájmu, predkupného práva, notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. atď., ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zasahovalo do budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Stavbe, ani nie je predmetom udeleného plnomocenstva, príkazu ani mandátu žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Predávajúceho

2. Predávajúci po uzavretí tejto zmluvy nesmie uzavrieť zmluvu o výkone správy k Stavbe, zmluvu o prevádzkovaní Stavby alebo obdobnú zmluvu s treťou osobou.

3. Predávajúci po uzavretí tejto zmluvy nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho:

- a) previesť práva stavebníka k Stavbe na tretiu osobu
- b) previesť vlastníckeho právo k Stavbe alebo akejkol'vek jej časti na tretiu osobu zriadiť akýkoľvek právny vzťah tretej osoby k Stavbe alebo akejkol'vek jej časti, napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom, predkupné právo, notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. atď., ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zasahovalo do budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Stavbe, ani udeliť plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.

1. Predávajúci je po uzavretí tejto zmluvy do dňa, ktorým dôjde k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, povinný Stavbu chrániť pred poškodením a znehodnotením.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Kupujúceho neprechádzajú žiadne finančné či nefinančné záväzky, pokuty či sankcie, ktoré sa týkajú Stavby a ktoré má Predávajúci voči tretím osobám či orgánom verejnej správy. Všetky tieto povinnosti naďalej v plnej miere znáša Predávajúci.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak Predávajúci poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VI tejto zmluvy
 - b) ak ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. VI tejto zmluvy sa preukáže ako nepravdivé
 - c) ak po uzavretí tejto zmluvy na strane Predávajúceho nastane ktorákoľvek skutočnosť uvedená v čl. VI bod 1 tejto zmluvy
 - d) ak sa zmarí účel tejto zmluvy tým, že dôjde k zničeniu, poškodeniu alebo zániku Stavby
 - e) po uzavretí tejto zmluvy bude Stavba alebo jej ktorékoľvek časť predmetom súdneho konania, exekučného konania, konkurzného konania, alebo k Stavbe nadobudne právo tretia osoba podľa č. VI body 2 a 3.
 - f) ak v čase po uzavretí tejto zmluvy do dňa, ktorým nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre Stavbu, dôjde k zničeniu, poškodeniu alebo zániku Stavby tak, že nebude spôsobilá slúžiť svojmu účelu alebo len pri vynaložení nákladov presahujúcich 20% jej obstarávacej ceny
 - g) ak sa do jedného roka po skolaudovaní Stavby preukáže, že Stavba nie je prevádzky schopná, alebo je prevádzkyschopná len čiastočne
 - h) ak do jedného roka od uzavretia tejto zmluvy nenadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre Stavbu
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky prijaté plnenia.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná

va
či
či
re

korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. Predávajúci môže písomnosti doručiť do podateľne príslušného závodu Kupujúceho, do ktorého územnej pôsobnosti spadá Stavba.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IX. Ochrana osobných údajov

a
c
i

V prípade, že na strane Predávajúceho vystupujú fyzické osoby, tieto súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Kupujúcim vo svojom informačnom systéme. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov, ktoré sú nevyhnutné na plnenie zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Účastníci na strane Predávajúceho majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom vyznačenia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Kupujúci je oprávnený požadovať, aby podpis Predávajúceho bol úradne osvedčený.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
5. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým

ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.

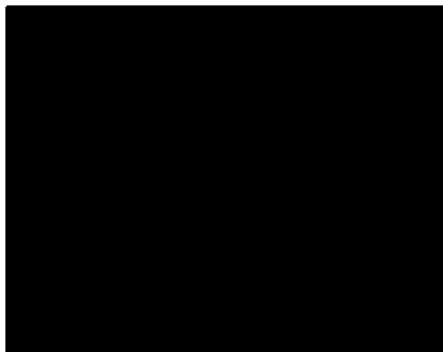
6. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, či už písomné alebo ústne.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

V Košiciach, dňa 26.02.2025

V Košiciach, dňa - 6. MAR. 2025

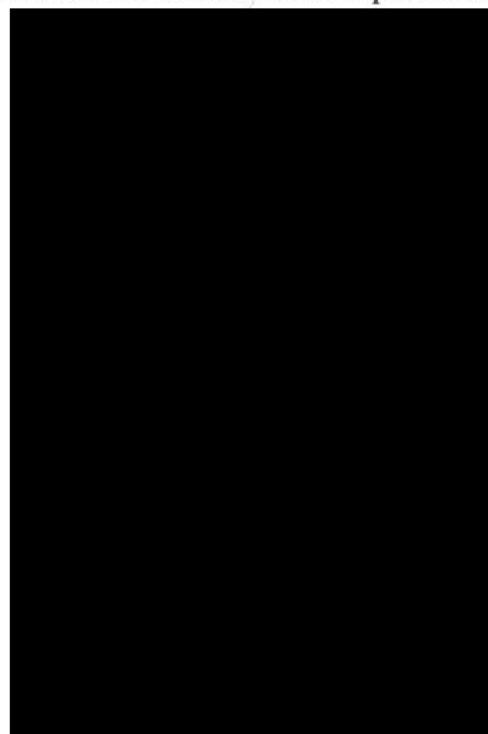
Predávajúci

KOBA development s.r.o.



Kupujúci

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Podľa osvedčovacej knihy č.254A/2025..podpísal

/uznal za svoj podpis/ túto listinu

Ing. Peter Kostač.....

rodné číslo:

bytom

pred obcou Valaliky

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č.:

Dňa 26.02.2025.....o..

(3) podpis:

