

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci: **MESTO STROPKOV**  
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
IČO: 00 331 007  
v zastúpení: **JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta**

a

kupujúci: **Jozef Pivovarník, rod. Pivovarník, občan SR**  
**nar. rod. č.**  
trvale bytom: 091 01 Stropkov

uzavreli takúto zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku:

## I.

1. Predávajúci, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok KNC 2533/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10847 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1 vedeného Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k.ú. Stropkov.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci, touto zmluvou prevádza na kupujúceho Jozefa Pivovarníka, rod. Pivovarník, 091 01 Stropkov vlastnícke právo, podiel 1/1 k novovytvorenému pozemku KNC 2533/85, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 197 m<sup>2</sup>, vytvoreného z časti pozemku KNC č. 2533/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10847 m<sup>2</sup> na základe GP – 59/2024 zo dňa 26.04.2024, úradne overeného dňa 02.05.2024, ktorý vyhotovila GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, **pod G1- 105/2024**, ďalej len „predmet kúpy“, do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

## III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy, špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **21,78 EUR/m<sup>2</sup>**, za odpredávanú výmeru **197 m<sup>2</sup>** celkovo vo výške:

**4 290,66 EUR**

(slovom: štyritisícdeväťdesiat eur a šesťdesiatšesť centov ).

2. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, číslo: IBAN SK 98020000000027328612 najneskôr do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasí.

## IV.

### Popis

1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol oboznámený, jej stav dobre pozná a v takom stave ju aj od predávajúceho kupuje.
2. Predmet kúpy, kupuje kupujúci od predávajúceho na základe uznesenia číslo 282 z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 26.02.2025 v stave ako sa ku dňu podpísania

zmluvy nachádza, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

## V. Úprava práv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.
3. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
4. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške predávajúcemu.
5. Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy, preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet kúpy.

## VI.

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR, je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Stropkove:

V Stropkove:

predávajúci:

kupujúci:

**JUDr. Ondrej Brendza**  
mesto Stropkov  
primátor mesta

**Jozef Pivovarník**