

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Host'ovce**
zastúpená starostkou obce Ing. Silviou Kukučkovou
so sídlom: 951 91 Host'ovce č. 49
IČO: 00308005
DIČ: 2021037887

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Anna Valovičová, rodená Ovsenáková**

bytom 951 91 Host'ovce 54
občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Obec Host'ovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „E“, číslo parcely 210/1, druh pozemku : ostatná plocha, o celkovej výmere 20763 m²**, ktorá sa nachádza v obci **Host'ovce, v katastrálnom území Host'ovce** a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 753 v celosti na obec Host'ovce a z ktorej **sa predáva diel č. 8 o výmere 23 m²**.

2. Geometrickým plánom č. 92/2023 vyhotoveným spoločnosťou GOK- Geodetická odborná kancelária, sídlo: 476 95196 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, geodetom Tiborom Drienovským, dňa 30.10.2023, úradne overeným OÚ Zlaté Moravce katastrálnym odborom Ing. Petrom Čúzym, dňa 03.11.2023, pod číslom 669/2023, **bol uvedený diel č. 8 o výmere 23 m² oddelený od parcely KN registra „E“, číslo parcely 210/1, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 20763 m² a pričlenený k parcele KN registra „C“ číslo 62/1, o celkovej výmere 540 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá sa nachádza v obci Host'ovce, v katastrálnom území Host'ovce, a diel č. 8 o výmere 23 m² je predmetom prevodu.**

Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vo vlastníckom podiele 1/1 k celku – pozemok zameraný GP č. 92/2023 vyhotoveným spoločnosťou GOK- Geodetická odborná kancelária, sídlo: 476 95196 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, geodetom Tiborom Drienovským, dňa 30.10.2023, úradne overeným OÚ Zlaté Moravce katastrálnym odborom Ing. Petrom Čúzym, dňa 03.11.2023, pod číslom 669/2023, - **diel č. 8 o výmere 23 m²**, ktorý sa nachádza v obci Host'ovce, v katastrálnom území Host'ovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle **ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 3,0 €/m²**, (slovom tri eurá) t.j. za cenu **69 €** (slovom šesťdesiatdeväť eur) splatnú pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne.
2. Kúpna cena bude zaplatená v celosti a v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Po úhrade kúpnej ceny kupujúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Annu Valovičovú, trvalo bytom Host'ovce 54, občan SR, bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva Host'ovce č. **2023/5/15** na 5 **zasadnutí** konanom dňa 14.12.2023.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú:

- dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný diel **diel č. 8 o výmere 23 m²**, k.ú. Host'ovce, tvorí predzáhradku pred rodinným domom žiadateľky Anny Valovičovej

4. Obec Host'ovce zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 15.12.2023 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Obecné zastupiteľstvo Obce Host'ovce schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva Host'ovce č. **2024/1/3 na 1 zasadnutí** konanom dňa 14.03.2024.

6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúca na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno- právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Host'ovciach dňa **03. 03. 2025**



Anna Valovičová

Za predávajúceho:

V Host'ovciach dňa **03. 03. 2025**



Ing. Silvia Kukučková
starostka obce Host'ovce

