

Zmluva o dielo

zn.: 4108/2024/KB

(Odpočtová a rozúčtovacia služba)

Uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Mesto Kolárovo**
sídlo: Kostolné nám. č. 1, 94603 Kolárovo
zastúpený: Ing. Béla Halász – primátor mesta Kolárovo
oprávnený samostatne konať v mene objednávateľa
IČO: 306517
DIČ: 2021014776
bank. Spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Kolárovo
číslo účtu: SK60 5600 0000 0038 0485 9025

ďalej len objednávateľ

Zhotoviteľ: **KolByt, s. r. o.**
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 94603 Kolárovo
Zastúpený: Ing. Kárpáty Ernő – konateľ,
oprávnený samostatne konať v mene spoločnosti
IČO: 36525481
DIČ: 36525481/620
IČ DHP: SK2020161165
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Kolárovo
číslo účtu: SK51 5600 0000 0038 4263 7001
zapísaný: OR OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 10787/N

ďalej len zhotoviteľ

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Objednávateľ poveruje zhotoviteľa vykonávaním odpočtov hodnôt z pomerových rozdeľovačov tepla (PRT) a rozúčtovaním nákladov na dodávku tepla v objektoch:

adresa	s účinnosťou od
a) Kostolné nám. č. 7A a 7B (21 b.j.)	od vykurovacieho obdobia v r. 2025
b) Kostolné nám. č. 2 (12 b.j.)	od vykurovacieho obdobia v r. 2025
c) Ul. Partizánska 7, 7A a Remeselnícka 21 (45 b.j.)	od 01.01.2025

Ktoré objekty – obytné domy sú vo vlastníctve objednávateľa (ďalej len „zmluvný objekt“)

2. Termín „užívateľ“ sa v tejto zmluve používa pre nájomcov bytov a spoločných priestorov.

3. Zúčtovacím obdobím podľa tejto zmluvy je kalendárny rok 01.01. – 31. 12.

Čl. II. ODPOČTY

1. Pod pojmom odpočtová služba sa rozumie:
 - Odpočet hodnôt z PRT.
 - Kontrola neporušenosti plomby PRT.
 - Výmena ampulky, zaplombovanie PRT. (Tento bod neplatí pri medzi odpočte ani pri odpočte elektronických PRT).
 - Zápis do Protokolu o odpočte (ďalej len protokol).
2. Odpočty za príslušné zúčtovacie obdobie vykoná zhotoviteľ v období do 15.12. príslušného zúčtovacieho obdobia do 15. 02. po skončení príslušného zúčtovacieho obdobia, ak sa nedohodne inak.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť odpočtu spotrieb z PRT. Prípadné námietky proti odpočtu môže užívateľ vzniesť u zhotoviteľa. Námietka proti odpočtu musí byť doručená zhotoviteľovi písomne do 14 dní od dátumu odpočtu.
4. Informáciu pre užívateľov o termíne odpočtu zabezpečí zhotoviteľ minimálne 3 dni pred samotným odpočtom.
5. Ak nebude pracovníkovi, ktorý bol poverený vykonaním odpočtov umožnený voľný prístup k meracím prístrojom v stanovenom termíne, oznámi zhotoviteľ dátum náhradného odpočtu. Ak ani v tomto termíne nebude možné vykonať náhradný odpočet, bude zhotoviteľ v neprístupnom byte oprávnený rozúčtovať náklady náhradným spôsobom v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.
6. Pri zmene užívateľov medzi odpočty pre zhotoviteľa zabezpečí zhotoviteľ. V prípade, že výsledky medzi odpočtov PRT nie sú k dispozícii, rozdelí sa hodnota nameraná za celé zúčtovacie obdobie tak tiež podľa platného právneho predpisu.
7. Potrebu opätovného sfunkčnenia merania pomocou PRT po výmene radiátorov zabezpečí zhotoviteľ na náklady tej osoby, ktorá výmenu radiátora objednala a v prípade poruchy alebo poškodenia prístroja na náklady užívateľa, ak sa zhotoviteľ s objednávateľom nedohodne inak.
8. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú skrytými vadami, netesnosťou vykurovacieho telesa a škodami v dôsledku únavy materiálu vykurovacieho telesa.
9. Zhotoviteľ je oprávnený od užívateľa, alebo v prípade jeho neprítomnosti od inej prítomnej dospelaj osoby na tento úkon užívateľom poverenej požadovať, aby potvrdila podpisom správnosť záznamu o nameraných údajoch z meracích prístrojov v Protokole o odpočte, pričom platí domnienka, že osoba, ktorá protokol podpisuje je užívateľ alebo osoba poverená na tento úkon užívateľom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že záznamy podľa čl. II. bod 9. zostávajú u zhotoviteľa pre účely vyhotovenia rozúčtovania nákladov na dodávku tepla podľa tejto zmluvy.

Čl. III. ROZÚČTOVANIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sám obstará a spracuje všetky doklady potrebné pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy, a to:
 - a) Úplné a správne údaje o užívateľoch, potrebné pre rozúčtovanie,

- b) Zmeny v počte, alebo výkone radiátorov, ako aj ďalšie okolnosti, ktoré majú vplyv na rozúčtovanie,
 - c) Úplné a správne podklady o nákladoch vstupujúcich do rozúčtovania vypracované v súlade s cenovými predpismi pre zmluvné objekty.
2. Rozúčtovanie nákladov na dodávku tepla jednotlivým užívateľom doručuje zhotoviteľ.
 3. Riešenie prípadných reklamácií, opravu rozúčtovania a vysporiadanie rozdielu v nákladoch po predchádzajúcej dohode s dotknutými užívateľmi zabezpečí zhotoviteľ.

ČI. IV. CENA ZA DIELO

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanie diela zaplatiť cenu **13,70 EUR/byt bez DPH, resp. 16,85 EUR s DPH (23 %)**. Cena sa vzťahuje na vykonanie diela podľa čl. I. 1 – krát ročne. Všetky ďalšie požiadavky nad rámec tohto rozsahu musia byť dohodnuté osobitne formou dodatku k tejto zmluve.

ČI. V. CENOVÁ DOLOŽKA

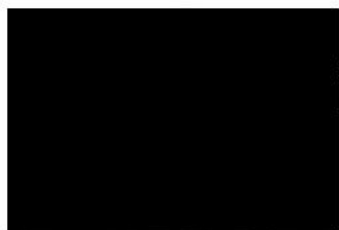
1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 3 rokov s účinnosťou od počiatku zúčtovacieho obdobia 2025. Po uplynutí troch rokov sa zmluva predlžuje o rovnaké obdobie, pokiaľ nie je v poslednom roku 6 mesiacov pred ukončením prebiehajúceho zúčtovacieho obdobia písomne vypovedané s účinnosťou od nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.
2. Zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy pri preukázaných opakovaných podstatných porušeníach ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle predchádzajúceho sa bude vzťahovať len na časť plnenia neuskutočnenú ku dňu odstúpenia.

ČI. VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTAVOVENIA

1. Na vzťahy v zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší ich celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu obidvoch zmluvných strán.
4. Od platnosti tejto zmluvy stráca účinnosť Zmluva o dielo zn.: r – 1/9/2008.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kolárove, dňa 27.12.2024

V Kolárove, dňa



Zhotoviteľ



ávateľ