

Zmluva č. O/13/2025

o nájme hrobového miesta na pohrebisku

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákona, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi
zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Veľké Kosihy**

Sídlo: **946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125**

Štatutárny zástupca: **Ing. Lajos Csóka, starosta**

IČO: **00 306 703**

Číslo účtu: **SK18 5600 0000 0038 0337 5002**

Nájomca: **Hanák Pavol**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: **951 31 Močenok,**

Telefónne číslo:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na pohrebisku za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je nasledovné hrové miesto :
Pohrebisko: Cintorín Okánikovo vo Veľkých Kosihách na parcele registra „C“ p.č. 2089/1, vedenej na LV č.1096 v k.ú. Veľké Kosihy
Hrob: **jednohrob**
Sektor: O
Rad: **2.**
Číslo hrobového miesta: **13**
Priezvisko a meno uloženého (pochovaného) v hrobovom mieste: **Masárová Alžbeta,**
rod. Dudáková

Dátum narodenia, príp. r.č.:
Dátum úmrtia:
Dátum uloženia (pochovania) v hrobovom mieste:

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb.
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. V prípade, že príslušenstvo hrobu ohrozuje bezpečnosť prevádzky na pohrebisku, zdravie, životy alebo majetok ďalších osôb je nájomca hrobového miesta povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na vlastné náklady nápravu.
4. Nájomca je povinný udržiavať poriadok na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka,
 - zaplatiť nájomné min. na dobu 10 rokov vo výške podľa platného cenníka prenajímateľa, pri

podpísaní nájomnej zmluvy a následne, min. na dobu 10 rokov podľa cenníka prenajímateľa platného ku dňu splatnosti nájomného.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy (ďalej len „nájomné“). Výška nájomného v ďalšom období sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu splatnosti nájomného.
2. Nájomné je splatné do 19.2.2025 a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti priamo prenajímateľovi pri podpísaní tejto zmluvy. Nájomné v ďalšom období je splatné do 30 dní od skončenia obdobia, na ktoré bolo nájomné v predchádzajúcom období zaplatené.
3. **Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného vopred na 10 rokov t.j. od 3.2.2025 do 3.2.2035 a na výške nájomného, podľa cenníka vo výške 1,66 eur za 1 rok užívania, spolu za 10 rokov vo výške 16,60 eur.**

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.
2. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa
5. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Kosihách dňa 3.2.2025

.....
nájomca

.....
prenajímateľ