

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
Sídlo : 1039, Budča 962 33
IČO : 36 624 942
IČ DPH : SK2021797140
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S
Číslo účtu IBAN : SK43 1111 0000 0014 7045 9005
V mene kt. koná : Ing. Zoltán Nagy, konateľ
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ :

Obchodné meno : **Mesto Želiezovce**
Sídlo : SNP 40/2 93701 Želiezovce
IČO : 00307696
Číslo účtu IBAN : SK90 5600 0000 0071 2476 7002
V mene kt. koná : Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, pre obec Želiezovce a katastrálne územie Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcely registra „C“ č. 229/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1620 m² (ďalej len „**Pozemok**“). Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Pozemok tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), plochu Pozemku o výmere 1,11 m² podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Článok III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajímateľovi hradieť ročné nájomné vo výške 150,- EUR (slovom: stopäťdesiat eur).
- 2) Výška nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán a zohľadňuje zabezpečenie služby Nájomcu v prospech obyvateľov mesta.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná štvrťročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy k prvému dňu kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email fin@gl-slovakia.sk, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Faktúru za prvý kalendárny štvrťrok doby nájmu vystaví Prenajímateľ najneskôr ku dňu 28.02.2025.
- 4) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 5) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 01.03.2025. Presný termín inštalácie Zariadenia bude upresnený na základe informácií poskytnutých Nájomcom.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 30 (Tridsať) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia na vlastné náklady. Nájomca zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 6) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 500 (Päťsto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 200 (Dvesto) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi.

Článok VI.

Protikorupčná doložka

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
 - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
 - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i. ponuka, prisľub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
 1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo

3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy,; alebo
 - ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;
 - c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b. i. a ii. zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
- a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradený do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
 - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetruje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
 - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nebanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Pozemok,
 - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
 - c. príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu,
 - d. príloha č. 4 – Kódex správania sa dodávateľa.

Nájomca:

V Budči, dňa 28.2.2025


.....
GLS General Logist
Ing. Zoltán

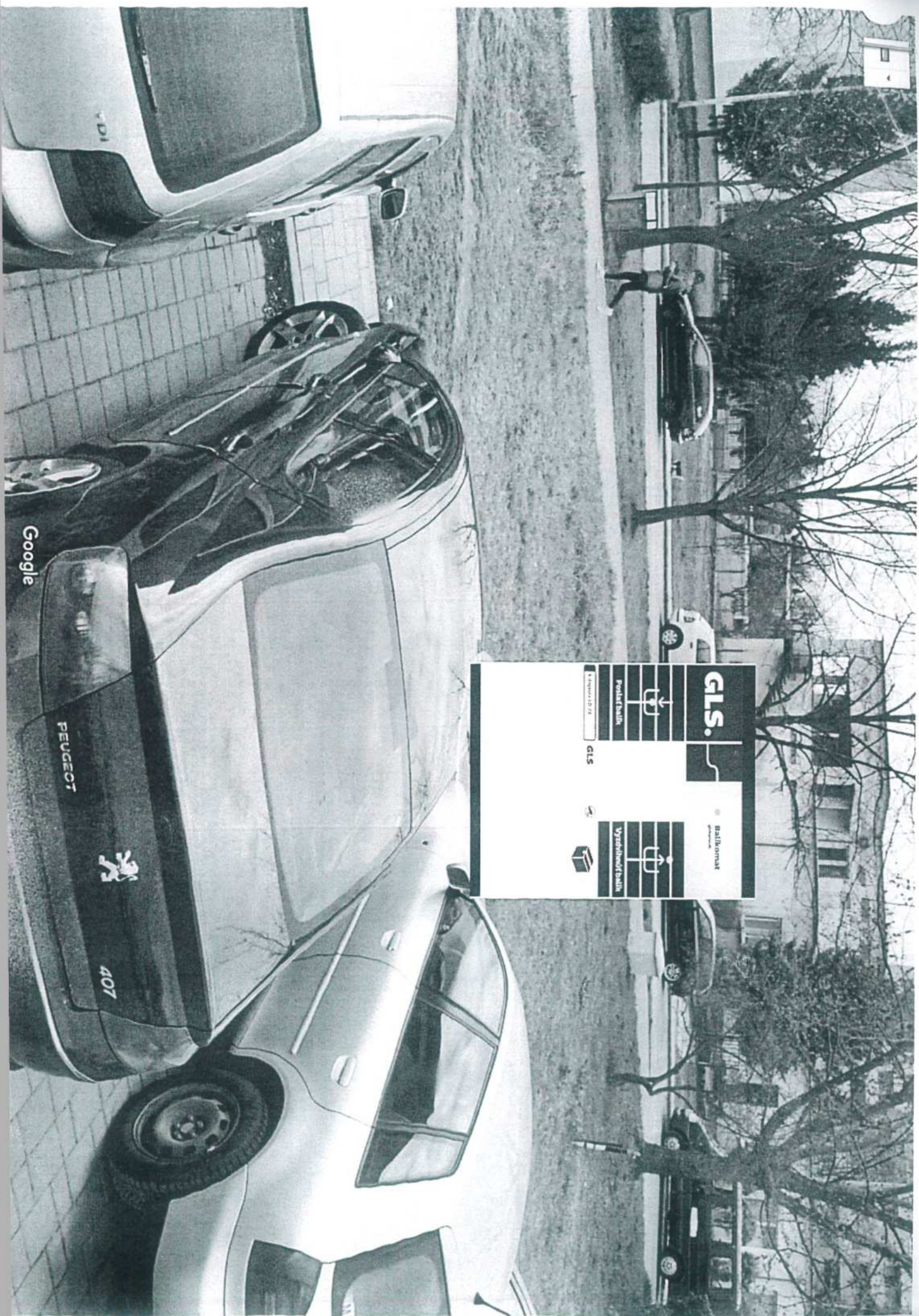
Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Sas 1039, 962 33 BUDČA
IČ-DPH/VAT no: SK2021797140
I 42 500 Želebo 18 585

Prenajímateľ:

04-03-2025
V Želiezovciach, dňa


.....
Mesto
Ing. Ondrej Ju





GLS.

BALIKOMAT

Prestel tank

Výdejňovň baliň

GLS



DI

PEUGEOT

407

Google