

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

---

**Prenajímateľ:** **Kultúrne centrum Modra**  
So sídlom: Sokolská 8, 900 01 Modra  
IČO: 00350109  
DIČ: 2020663656  
SK1509000000000019195354  
V zastúpení: Mgr. Ján Sklenár, riaditeľ  
Nie sme platcami DPH!

**Nájomca:** CREA-EDU o.z  
Podhájska 1499/41  
036 01 Martin  
IČO: 42224047  
DIČ: 2120257524  
IBAN: SK6009000000005077690321  
V zastúpení: Jarka Ďuričeková

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú priestory Kina Mier Modra /kino sála/.

**II.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne a len na potreby prípravy a organizovania podujatia: **festival Svet okolo nás**.

**III.**  
**Výška nájomného**

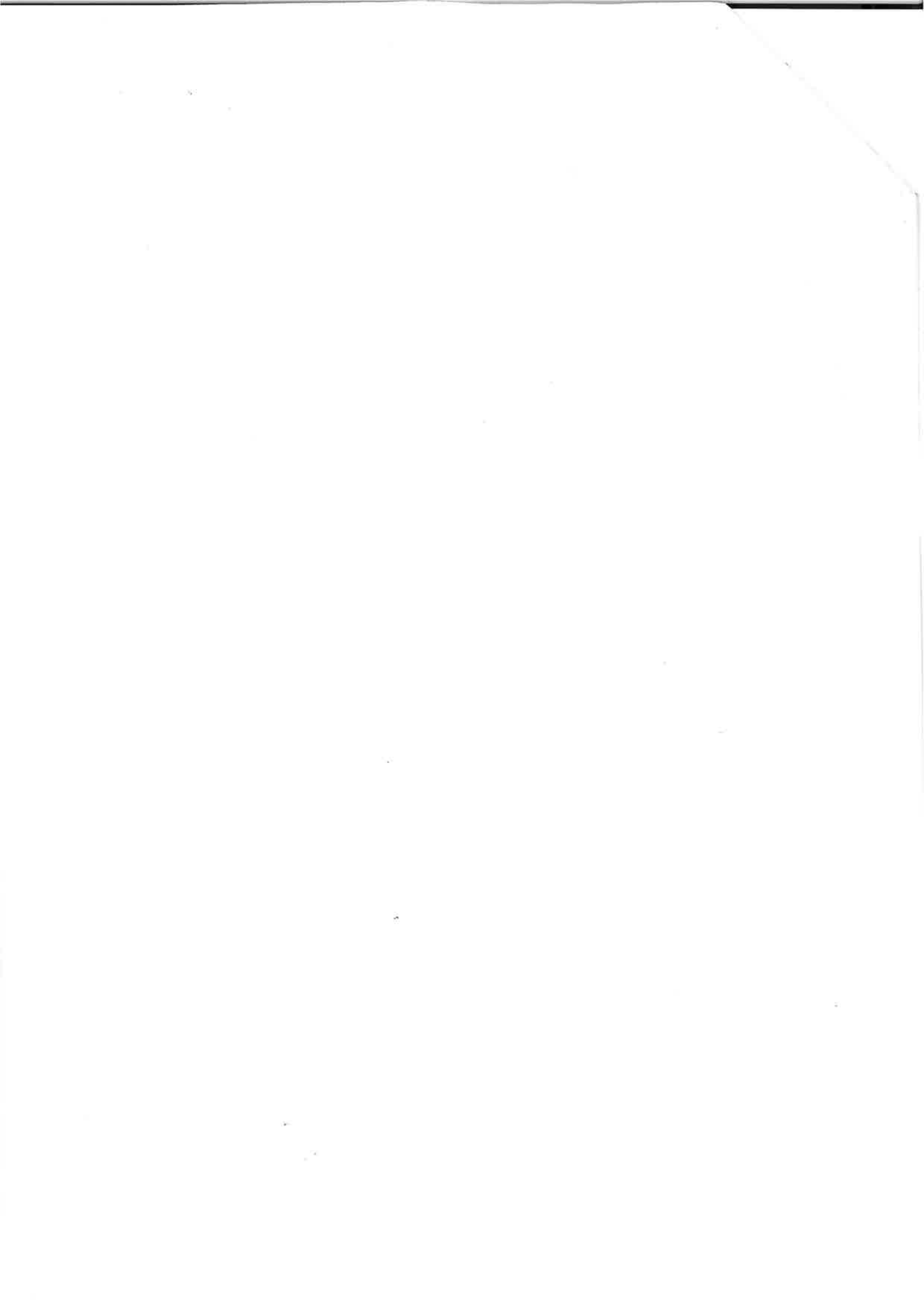
1. Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške: **180 €** (slovom: stoosemdesiat eur).

**IV.**  
**Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, nájomca uhradí výšku prenájmu na základe vystavenej faktúry po uskutočnení podujatia do termínu splatnosti uvedenom na faktúre.

**V.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to v deň 6. marca 2025 od 7:50 do 09:50 hod.



## **VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, ako aj na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca sa počas celej doby trvania nájomného vzťahu zaväzuje rešpektovať protipandemické a zdravotné opatrenia platné na území Slovenskej republiky, území mesta Modry a v predmete nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
5. Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch, vrátane inventáru.

## **VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dňom skončenia podujatia podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre, dňa: 19. februára 2025

Podpisy zmluvných strán: