

# K Ú P N A Z M L U V A

č. KZ\_053/2024

uzatvorená v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

### mesto Topoľčany

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka

IČO: 00 311 162

IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192

(ďalej len "**predávajúci**") na jednej strane

a

## Kupujúci:

### SOFA MILY, s.r.o.

Sídlo: Pivovarnícka 3509/20, 955 01 Topoľčany, SR

Štatutárny orgán: Roman Merašický, konateľ

IČO: 52 908 917

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 50470/N

(ďalej len "**kupujúci**") na strane druhej

uzatvárajú túto

## k ú p n u z m l u v u

### Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v **k. ú. Topoľčany** na LV č. 2354, a to pozemku **parc. reg. „C“ č. 4835/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7487 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1-ina.

### Čl. II.

1. **Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je pozemok uvedený v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. III

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné záväzky (napr.: nie je predmetom nájmu a pod.) a nie je zaťažený ani iným spôsobom, ktorý by akokoľvek obmedzoval vlastnícke alebo užívacie práva kupujúceho k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nakladať bez akýchkoľvek obmedzení. V prípade, že by sa uvedené vyhlásenia predávajúceho, resp. niektoré z nich ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je v takomto prípade povinný kupujúcemu vrátiť kúpnu cenu predmetu prevodu a to do 7 dní od odstúpenia od tejto zmluvy a nahradiť kupujúcemu škodu, ktorá mu vznikla.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku sú zabudované verejné inžinierske siete a to vedenie elektrickej siete a kanalizácia, ktoré sa týmto zaväzuje strpieť, prípadne zniesť všetky náklady súvisiace s ich prekládkou a to len v prípade, že sa táto prekládka bude realizovať z dôvodov na strane kupujúceho.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1) je nákres na ktorom sú vyznačené všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na parcele, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti (predmetu prevodu) v súlade s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 430/15/2024 zo dňa 11.12.2024 v sume **595.721,- € slovom päťstodeväťdesiatpäťtisíc sedemstodvadsaťjeden eur**, ktorá bola stanovená posudkom súdneho znalca Ing. Igora Šinského č. 157/2024 zo dňa 21.11.2024. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho č. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia prevodu vlastníctva predmetu tejto zmluvy MsZ v Topoľčanoch, t. j. do 12.03.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok vo výške **100,- €** slovom jednostať eur za povolenie vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v rovnakom termíne ako kúpnu cenu.
3. V prípade, že v uvedenom termíne nebude celá kúpna cena a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností pripísaná na účet predávajúceho, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V.

1. Prevod vlastníctva pozemku parc. reg. „C“ č. 4835/65 v k. ú. Topoľčany sa koná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predp. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Čl. 8 oddiel D bod. 5 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany skutočnosť, že ide o pozemok mesta priľahlý k priemyselnému objektu súp. č. 3509 vo vlastníctve nadobúdateľa a jeho odpredajom dôjde k udržiavaniu, resp. vytvoreniu nových pracovných miest.
2. Prevod vlastníctva bol schválený MsZ v Topoľčanoch uznesením č. 430/15/2024 dňa 11.12.2024. **Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keď za jeho prijatie hlasovalo 15 poslancov z 21 všetkých poslancov.**

#### Čl. VI.

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci do 7 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad do katastra bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad Topoľčany preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva z dôvodu prípadnej opravy alebo doplnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolený.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.
5. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore táto zmluva sa od počiatku ruší a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške v lehote 7 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.

## Čl. VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúcemu sú určené tri rovnopisy, kupujúcemu je určený jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.
7. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať nasledovný vklad vlastníckeho práva:

**A LV:** k. ú. Topoľčany  
pozemok parc. reg. „C“ č. 4835/65 zastavaná plocha o výmere 7487 m<sup>2</sup>

**B LV:** SOFA MILY, s.r.o., IČO: 52 908 917, sídlo Pivovarnícka 3509/20,  
955 01 Topoľčany, SR  
v podiele 1/1-ina

**C LV:** bez záznamu

V Topoľčanoch dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**mesto Topoľčany**  
**JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.**

---

**SOFA MILY, s.r.o.**  
**Roman Merašický, konateľ v.r.**

### Prílohy:

1. Náskres umiestnenia inžinierskych sietí