

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05532/2024-PNZ -P41403/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **ABG Trebišov, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **N. R. Štefánika 2393, 075 01 Trebišov**
štatutárny orgán: **Gerhard Braunstorfer - konateľ**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK23 0900 0000 0050 3832 6738**
IČO: **31 597 581**
DIČ: **2020406487**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 16736/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č.



342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad



40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiťel'a prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného



relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,

- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchloraštúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len



„kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Gerhard Braunstorfer-konateľ
ABG Trebišov, s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Cejkov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Cejkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
179/3	115	5	E	0	262	102,29	0,00	36,70	36,70
180/2	164	5	E	0	258	152,10	0,00	54,82	54,82
183/2	416	5	E	0	279	412,91	0,00	147,81	147,81
281/2	3 2313	2	E	0	505	2 2405,51	191,66	2074,26	2265,92
333/3	418	14	E	0	3	418,00	418,38	0,00	418,38
341	1538	2	E	0	358	2,01	0,00	1,11	1,11
342/2	1280	2	E	0	358	0,00	0,00	0,04	0,04
405	264	11	E	0	132	69,93	0,00	0,00	0,00
406	833	7	E	0	505	833,00	202,45	65,73	268,18
418	260	14	E	0	3	124,98	103,54	5,30	108,84
439/1	1 1572	7	E	0	505	1 1572,00	232,21	3128,90	3361,11
439/2	165	13	E	0	505	165,00	0,00	131,15	131,15
618	374	7	I	0	87	82,22	0,00	82,71	82,71
619	939	2	I	0	505	939,00	0,00	939,34	939,34
620/1	566	2	I	0	87	154,27	0,00	154,06	154,06
887	3561	11	I	0	4	104,62	0,00	104,62	104,62
920/1	7982	7	E	0	505	7982,00	0,00	274,62	274,62
920/2	5887	7	E	0	505	5887,00	0,00	16,46	16,46
921	7398	14	E	0	2	6757,17	0,00	635,35	635,35
922/1	11 9283	7	E	0	505	5 2721,68	17,88	796,24	814,12
922/2	1260	7	E	0	505	31,89	0,00	30,28	30,28
922/3	450	7	E	0	505	37,26	0,00	35,12	35,12
922/4	730	7	E	0	505	42,02	0,00	39,23	39,23
922/5	1190	7	E	0	505	200,81	0,00	186,98	186,98
922/6	2890	7	E	0	505	160,83	0,00	15,83	15,83
925	1 0343	14	E	0	2	5184,26	30,65	6,82	37,47
926	1252	7	E	0	505	1248,77	621,27	12,44	633,71
927	1525	7	E	0	0	82,49	82,32	0,00	82,32
928	653	7	E	0	1	165,00	164,93	0,00	164,93
929	4248	2	E	0	1	56,00	56,48	0,00	56,48
931/1	4135	11	E	0	4	4135,00	2722,38	12,28	2734,66
931/2	46	11	E	0	4	46,00	34,47	1,47	35,94
932/1	1153	7	E	0	505	1153,00	145,85	114,58	260,43
932/2	300	7	E	0	505	300,00	18,92	34,14	53,06
933/1	3698	7	E	0	505	3698,00	54,15	455,44	509,59
933/2	520	7	E	0	505	520,00	4,67	64,43	69,10
933/3	40	7	E	0	505	40,00	12,07	3,47	15,54
935	9097	7	E	0	1	142,00	69,31	9,07	78,38
936/1	1644	11	E	0	4	1597,00	1395,76	25,11	1420,87
936/2	20	11	E	0	4	20,00	15,85	0,45	16,30
937/1	1 1335	7	E	0	505	1 1335,00	175,47	1394,93	1570,40
937/2	235	7	E	0	505	235,00	96,64	17,26	113,90
937/3	460	7	E	0	505	460,00	5,73	56,80	62,53



937/4	40	7	E	0	505	40,00	0,00	5,05	5,05
938/1	560	7	E	0	505	560,00	0,00	70,01	70,01
938/2	2357	7	E	0	505	2357,00	35,91	290,10	326,01
938/3	140	7	E	0	505	140,00	0,00	17,53	17,53
941	18 2876	2	E	0	505	18 2876,00	1722,38	2 1723,83	2 3446,21
942	7199	13	E	0	505	7199,00	2420,68	1887,79	4308,47
943/1	15 7310	7	E	0	505	15 7310,00	2267,13	5 5853,61	5 8120,74
943/2	3507	7	E	0	505	3507,00	0,00	897,58	897,58
943/4	2600	7	E	0	505	2600,00	0,00	1052,85	1052,85
943/5	120	7	E	0	505	120,00	0,00	93,32	93,32
943/6	230	7	E	0	505	230,00	0,00	230,14	230,14
943/7	70	7	E	0	505	70,00	0,00	27,53	27,53
944/1	892	11	E	0	4	771,00	449,56	40,15	489,71
944/2	70	11	E	0	4	63,55	58,84	0,58	59,42
944/3	1140	11	E	0	4	1081,02	1040,54	5,04	1045,58
944/4	2782	11	E	0	4	1630,00	1187,00	321,14	1508,14
945	7 8103	7	E	0	1	4841,00	268,50	2855,07	3123,57
949	12 2542	2	E	0	505	12 2542,00	2232,70	7 4065,15	7 6297,85
950	8 1052	7	E	0	505	8 1052,00	572,31	3 9054,09	3 9626,40
951	9 8006	2	E	0	505	9 8006,01	1871,70	2 0333,29	2 2204,99
952	3 7750	7	E	0	505	3 7750,00	1126,73	1 3547,63	1 4674,36
953/1	2 7226	7	E	0	505	2 7226,00	767,08	1 4211,46	1 4978,54
953/2	388	13	E	0	505	388,00	284,43	0,00	284,43
955/1	4060	2	E	0	9	405,00	0,00	239,37	239,37
955/2	2 3066	2	E	0	9	2 3066,00	0,00	550,70	550,70
956/1	13 3802	7	E	0	505	13 3802,00	0,00	3 1144,01	3 1144,01
956/2	105	13	E	0	505	105,00	104,97	0,02	104,99
956/3	8 1845	7	E	0	505	8 1845,00	59,72	1 7036,00	1 7095,72
956/4	779	7	E	0	505	779,00	0,00	58,66	58,66
956/5	368	11	E	0	505	368,00	0,00	53,86	53,86
956/6	68	13	E	0	505	68,00	67,93	0,00	67,93
956/7	494	11	E	0	505	494,00	6,20	320,95	327,15
957/1	28 3768	2	E	0	505	28 3768,00	1523,08	5 0243,27	5 1766,35
957/2	6 5649	7	E	0	505	6 5649,00	0,00	7864,26	7864,26
957/3	660	7	E	0	505	660,00	0,00	158,80	158,80
958/1	7276	7	E	0	505	7276,00	0,00	458,16	458,16
958/2	1719	7	E	0	505	1719,00	0,00	304,82	304,82
960	4125	11	E	0	4	4125,00	1171,69	0,00	1171,69
961	1 5361	11	E	0	4	1 5361,00	1 5270,61	48,56	1 5319,17
962/1	4 3572	2	E	0	505	4 3572,00	24,19	8444,30	8468,49
962/2	4720	2	E	0	505	4720,00	0,00	2917,00	2917,00
962/3	234	2	E	0	505	199,27	0,00	22,18	22,18
962/4	334	2	E	0	505	334,00	0,00	9,40	9,40
962/5	1885	7	E	0	505	1885,00	0,00	882,18	882,18
963/2	2 5466	7	E	0	505	2 5466,00	218,69	970,82	1189,51
964	5 7607	7	E	0	505	5 7607,00	0,00	66,98	66,98
966/1	31 2764	7	E	0	505	31 2764,00	0,00	81,10	81,10
967/1	2 0637	7	E	0	505	2 0637,00	0,00	5312,92	5312,92
967/2	408	11	E	0	505	408,00	0,00	85,77	85,77
967/3	112	11	E	0	505	112,00	0,00	54,73	54,73
969/1	62 6603	2	E	0	505	62 6603,00	1108,92	13 9132,06	14 0240,98



969/2	1 1679	7	E	0	505	1 1679,00	162,16	1739,11	1901,27
970/1	4 2574	7	E	0	505	4 2574,00	0,00	7240,84	7240,84
970/2	4089	7	E	0	505	4089,00	0,00	733,82	733,82
970/3	6404	7	E	0	505	6404,00	0,00	1431,51	1431,51
971	22 8325	7	E	0	505	22 8325,00	3,50	290,82	294,32
973	3 2910	7	E	0	505	3 2910,00	0,00	2 0040,33	2 0040,33
975	12 7018	2	E	0	505	12 7018,00	206,33	3 1854,18	3 2060,51
977/1	8806	7	E	0	505	8806,00	0,00	30,29	30,29
978/1	24 7493	2	E	0	1	6 9421,00	0,00	3 1941,62	3 1941,62
978/2	2 4143	2	E	0	505	2 4143,00	0,00	1590,97	1590,97
978/3	5800	2	E	0	0	1565,69	0,00	709,96	709,96
981	37 4174	2	E	0	505	37 4173,97	0,00	8 7053,64	8 7053,64
982	32 9422	2	E	0	0	32 9372,84	0,00	7 5102,44	7 5102,44
984/1	85 4153	2	E	0	505	82 0223,00	1 0203,71	11 6192,37	12 6396,08
988	27 0756	2	E	0	505	26 6242,00	0,00	3 1318,43	3 1318,43
995	4294	11	E	0	4	502,00	0,00	311,19	311,19
997/1	53 5929	2	E	0	505	53 2304,06	0,00	4 2105,28	4 2105,28
1000	1 0526	7	E	0	505	1 0526,00	0,00	304,21	304,21
1001	6008	7	E	0	505	6008,00	0,00	3062,81	3062,81
1002/1	61 0747	2	E	0	505	61 0363,00	3460,48	10 6143,77	10 9604,25
1002/2	2406	2	I	0	505	2406,00	0,00	2264,81	2264,81
1003	4 2183	2	E	0	505	4 2183,00	0,00	1950,80	1950,80
1004	7773	2	E	0	4	14,00	14,08	0,00	14,08
1005/1	27 1454	2	E	0	505	27 1454,00	1318,13	7 2959,96	7 4278,09
1005/2	1196	7	E	0	505	1196,00	0,00	581,83	581,83
1009/1	20 2694	2	E	0	505	18 1359,00	288,46	2 1490,59	2 1779,05
1012	20 6565	2	E	0	505	20 6565,02	3605,06	6 5355,12	6 8960,18
1015	1 0570	7	E	0	505	1 0570,00	0,00	2230,15	2230,15
1023	787	4	E	0	0	16,62	0,00	16,71	16,71
1024	393	4	E	0	130	35,36	0,00	35,74	35,74
1027	500	4	E	0	66	500,00	0,00	467,01	467,01
1028	332	4	E	0	192	312,92	0,00	156,53	156,53
1031	2606	7	E	0	505	2606,00	0,00	708,22	708,22
1033	213	4	E	0	244	24,00	0,00	16,25	16,25
1034/1	254	7	E	0	505	254,00	0,00	47,23	47,23
1120/41	348	4	E	0	504	187,14	0,00	187,09	187,09
1120/42	151	4	E	0	504	151,00	0,00	151,23	151,23
1120/43	434	4	E	0	504	434,00	0,00	434,45	434,45
1120/44	515	4	E	0	504	515,00	0,00	515,17	515,17
1120/45	230	4	E	0	504	230,00	0,00	230,06	230,06
1120/46	358	4	E	0	504	358,00	0,00	311,70	311,70
1120/47	652	4	E	0	504	652,00	0,00	434,90	434,90
1120/48	652	4	E	0	504	496,99	0,00	331,23	331,23
1120/50	563	4	E	0	504	295,38	0,00	73,76	73,76
1120/51	218	4	E	0	504	218,00	0,00	54,41	54,41
1120/52	467	4	E	0	504	467,00	0,00	116,85	116,85
1120/53	707	4	E	0	504	707,00	0,00	227,54	227,54
1120/54	708	4	E	0	504	694,23	0,00	260,26	260,26
1120/55	589	4	E	0	504	143,04	0,00	53,61	53,61
1120/60	338	4	E	0	504	29,43	0,00	28,97	28,97
1120/61	438	4	E	0	504	398,44	0,00	398,13	398,13



1120/62	800	4	E	0	504	800,00	0,00	799,77	799,77
1120/63	800	4	E	0	504	800,00	0,00	799,82	799,82
1120/64	800	4	E	0	504	800,00	0,00	581,55	581,55
1120/65	794	4	E	0	504	586,29	0,00	390,57	390,57
1120/67	797	4	E	0	504	638,57	0,00	159,73	159,73
1120/68	216	4	E	0	504	216,00	0,00	53,99	53,99
1120/69	342	4	E	0	504	342,00	0,00	100,09	100,09
1120/70	348	4	E	0	504	348,00	0,00	127,73	127,73
1120/71	702	4	E	0	504	679,19	0,00	254,73	254,73
1120/72	587	4	E	0	504	106,82	0,00	40,09	40,09
1120/78	583	4	E	0	504	365,33	0,00	365,43	365,43
1120/79	1457	4	E	0	504	1335,34	0,00	1334,89	1334,89
1120/80	289	4	E	0	504	275,65	0,00	275,75	275,75
1120/81	473	4	E	0	504	448,98	0,00	378,83	378,83
1120/82	183	4	E	0	504	173,21	0,00	115,58	115,58
1120/83	291	4	E	0	504	280,57	0,00	187,29	187,29
1120/84	821	4	E	0	504	526,97	0,45	351,23	351,68
1120/85	591	4	E	0	504	32,05	30,88	0,23	31,11
1120/86	350	4	E	0	504	187,25	20,63	41,66	62,29
1120/87	348	4	E	0	504	226,30	22,25	51,05	73,30
1120/88	362	4	E	0	504	228,58	22,44	53,03	75,47
1120/89	188	4	E	0	504	110,53	12,63	33,89	46,52
1120/90	368	4	E	0	504	212,78	23,56	70,82	94,38
1120/91	344	4	E	0	504	187,12	22,41	61,65	84,06
1120/92	357	4	E	0	504	184,29	22,02	60,74	82,76
1120/93	411	4	E	0	504	47,59	28,28	7,33	35,61
1120/94	407	4	E	0	504	24,75	24,80	0,00	24,80
1120/95	595	4	E	0	504	38,33	38,58	0,00	38,58
1120/96	407	4	E	0	504	27,75	27,32	0,00	27,32
1120/97	406	4	E	0	504	26,69	26,27	0,00	26,27
1120/98	357	4	E	0	504	23,65	23,66	0,00	23,66
1120/99	471	4	E	0	504	30,92	31,15	0,00	31,15
1120/100	473	4	E	0	504	87,16	31,05	55,69	86,74
1120/101	476	4	E	0	504	225,15	27,05	197,89	224,94
1120/102	1147	13	E	0	505	1147,00	21,60	863,21	884,81
1120/103	480	13	E	0	505	480,00	0,00	184,48	184,48
1120/104	474	13	E	0	505	474,00	0,00	188,32	188,32
1123/1	52 7099	4	E	0	504	5 1743,29	1862,96	3 4989,04	3 6852,00
1131	1422	7	E	0	1	119,00	0,00	118,90	118,90
1132/1	9 1172	2	E	0	505	9 1172,00	0,00	3 3856,10	3 3856,10
1132/2	85	2	E	0	505	85,00	0,00	5,12	5,12
1132/3	1357	2	E	0	505	1357,00	0,00	692,73	692,73
1132/7	1593	2	E	0	505	338,06	0,00	75,38	75,38
1132/8	52	2	E	0	505	52,00	0,00	51,90	51,90
1132/14	1 9122	2	E	0	0	346,00	0,00	287,87	287,87
1132/17	1 9995	2	E	0	0	1 9995,00	0,00	0,09	0,09
1133/1	1307	7	E	0	1	1307,00	0,00	1306,64	1306,64
1133/2	319	7	E	0	1	319,00	0,00	318,98	318,98
1133/3	121	7	E	0	1	121,00	0,00	120,71	120,71
1134/1	1 1229	2	E	0	1	1 1125,01	48,16	5014,14	5062,30
1134/2	1697	2	E	0	1	1693,35	0,00	1411,28	1411,28



1137/2	221	11	E	0	4	94,40	83,16	11,16	94,32
1138/1	1 7671	7	E	0	5	1 4929,00	26,86	1 4901,91	1 4928,77
1138/2	27	7	E	0	5	0,00	0,22	0,00	0,22
1138/3	21	7	E	0	5	0,00	0,41	0,00	0,41
1139/1	1768	11	E	0	4	1640,00	971,51	668,40	1639,91
1139/2	76	11	E	0	4	59,53	59,51	0,00	59,51
1139/3	165	11	E	0	4	136,17	135,84	0,00	135,84
1139/4	146	11	E	0	4	103,74	103,62	0,00	103,62
1139/5	70	11	E	0	4	50,21	50,14	0,00	50,14
1139/6	695	11	E	0	4	558,73	558,69	0,00	558,69
1141/1	8 3591	7	E	0	505	8 0274,00	330,61	1 7156,92	1 7487,53
1141/4	118	7	E	0	505	118,00	0,00	75,63	75,63
1141/5	1 5418	7	E	0	505	1 5142,18	0,00	7567,78	7567,78
1141/6	803	7	E	0	505	803,00	127,45	13,88	141,33
1141/7	785	7	E	0	505	785,00	356,46	293,31	649,77
1141/8	535	7	E	0	505	535,00	22,88	0,00	22,88
1141/9	1397	7	E	0	505	1006,00	79,70	0,00	79,70
1141/10	512	7	E	0	505	512,00	27,89	0,00	27,89
1141/11	84	7	E	0	505	84,00	20,51	0,00	20,51
1141/16	9186	7	E	0	0	710,00	0,00	709,65	709,65
1142	2730	2	E	0	505	2730,00	0,00	388,84	388,84
1199	9920	7	E	0	505	9920,00	0,00	730,98	730,98
1201	9571	7	E	0	505	9571,00	0,00	9096,89	9096,89
1202/1	97 7795	7	E	0	505	97 7795,00	1389,07	1 6145,19	1 7534,26
1202/6	3 5622	7	E	0	505	94,00	0,00	0,00	0,00
1203/1	19 9598	2	E	0	505	19 9598,00	0,00	7 5640,60	7 5640,60
1217	1 0550	2	E	0	34	162,00	0,00	15,21	15,21



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Cejkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	590 2555	45	2 7876	112 6323	115 4199
vinica	55 3886	56	2298	4 6442	4 8740
záhrada	695	3		239	239
trvalý trávny porast	281 6045	83	9768	30 6378	31 6146
vodná plocha	4 2857	24	2 5315	2065	2 7380
zastavaná plocha a nádvorie	1 0026	8	2900	3255	6155
ostatná plocha	1 8419	4	553	647	1200
Spolu: 7	934 4483	223	6 8710	148 5349	155 4059

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41403/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	590 2555	45	2 7876	112 6323	115 4199
vinica	55 3886	56	2298	4 6442	4 8740
záhrada	695	3		239	239
trvalý trávny porast	281 6045	83	9768	30 6378	31 6146
vodná plocha	4 2857	24	2 5315	2065	2 7380
zastavaná plocha a nádvorie	1 0026	8	2900	3255	6155
ostatná plocha	1 8419	4	553	647	1200
Spolu: 7	934 4483	223	6 8710	148 5349	155 4059

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

