

D O D A T O K č. 9

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 310/02
CRZ: 00709/2025-EPN0000/25-00**

Prenajímateľ

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Zastúpený JUDr. Richard Šmída - generálny riaditeľ
Ing. Rastislav Juhár – námestník generálneho riaditeľa
zapísaný v OR OS Bratislava 1, oddiel Po, vložka č. 35/B
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO : 17 335 345
DIČ: 2021007021
(ďalej len „nájomca“)

Na základe dohody zmluvných strán sa týmto Dodatkom č. 9 mení a upravuje č. I a čl. III Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 310/02, uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 5. 4. 2004, doplnenej a zmenenej Dodatkami č. 1 až č. 8 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – garáže o výmere 22,81 m² v katastri Mesta Bardejov na ulici Dlhý rad 16, Bardejov vo vlastníctve Mesta Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279. Oprávnenosť konania prenajímateľa je daná na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Bardejov č. 117, zo dňa 17.12.2009 a na základe Zmluvy o prenechaní majetku do užívania uzavretú medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov s účinnosťou od 01.07.2009.

Čl. III

Výška nájomného



Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m² následovne:

Účel využitia	plocha m ²	sadzba v € / m ²	nájomné v €
1. garáž	22,81	13,94	317,97
Spolu	22,81		317,97
		DPH 23 %	–
A, mesačný predpis za nájom		26,50	€

Nájomné v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach, vždy do 20. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úrokov z omeškania za každý deň omeškania.

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne maximálne o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.9 vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok č.9 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

V Bardejove, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti

.....
JUDR. Richard Šmída
generálny riaditeľ

.....
Ing. Rastislav Juhár
námestník generálneho riaditeľa

