

Dodatok č. 4
k Zmluve č. RP-766/2007 o nájme nebytového priestoru
uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
Zastúpený: **Ing. Vladislav Višňovský**
 primátor mesta Medzilaborce
IČO: 00 323 233
DIČ: 2021232752
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK48 0200 0000 0000 2302 8532
Číslo telefónu: +421 57 74 601 11
E-mail: info@medzilaborce-urad.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta č. 8 a 10
Zastúpený **Ing. Gabriel Merňák**
 riaditeľ sekcie prevádzky
 oprávnený v zmysle písm. D) bodu 4. Prílohy č. 1 ku Kompetenčnému
 poriadku Sociálnej poisťovne
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332
Kontaktné Sociálna poisťovňa, pobočka Humenné
a fakturačné údaje: Námestie slobody 58, 066 57 Humenné
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0015 6859
Číslo telefónu: +421 2 3247 7200, +421 906 177 200
Číslo faxu: +421 906 177 203
E-mail: humenne@socpoist.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany podľa čl. XII. bod 1. Zmluvy č. RP-766/2007 o nájme nebytového priestoru uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 27. decembra 2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26. októbra 2011, Dodatku č. 2 zo dňa 21. novembra 2011 a Dodatku č. 3 zo dňa 28. decembra 2021 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 4,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. I
Predmet dodatku

1. Čl. II zmluvy „Predmet nájmu“ sa ruší v celom rozsahu a nahrádza novým nasledovným znením:

„Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy MÚ Medzilaborce, pozostávajúci z jednej miestnosti č. 12.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 22 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže v nevyhnutnej miere využívať aj spoločné priestory súvisiace s predmetom nájmu (chodby a sociálne zariadenia).

2. Čl. V zmluvy „Suma nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom“ body 2. až 5. sa rušia v celom rozsahu a nahrádzajú sa novými bodmi 2. až 5. s nasledovným znením:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytového priestoru takto:

Nebytový priestor	plocha v m ²	sadzba v €	ročný nájom v €
1. miestnosť č. 12	22,00	8,00	176,00 €/rok
Spolu:	22,00		176,00 €/rok

Spolu ročná suma nájomného je 176,00 €. Polročná suma nájomného je 88,00 €.

3. Zmluvné strany sa dohodli na platení zálohových platieb za služby spojené s nájmom – úhrada za vodné a stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, komunálny odpad a výrobu tepla.

Spolu ročná suma záloh za služby spojené s nájmom je 6,60 €. Polročná suma záloh za služby spojené s nájmom je 3,30 €.

4. Celková ročná suma nájomného a suma zálohových platieb na úhradu za služby spojené s nájmom je 182,60 €, slovom stoosemdesiatdva eur a šesťdesiat centov.

5. Polročná suma nájomného a suma zálohových platieb na úhradu za služby spojené s nájmom je 91,30 €“.

3. Čl. VI zmluvy „Suma nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom“ sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné spolu s úhradou zálohovej platby za služby spojené s nájmom uhrádzať polročne v sume podľa č. V bodu 5 za prvý polrok, tzn. od 1.1. do 30.6. vždy k 15. 6. a za druhý polrok, tzn. od 1.7. do 31.12. vždy k 15. 12. príslušného kalendárneho roka.

2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom v príslušnom období alebo vyúčtovacej faktúry podľa bodu 3 tohto článku, poškodená zmluvná strana je oprávnená uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Konečná suma úhrad za služby spojené s nájomom bude vyfakturovaná dodatočne po skončení zúčtovacieho obdobia na základe skutočných nákladov alikvotne k odobratým službám a celkovej ploche budovy, ktorá je 2055 m² a podľa rozsahu využívania prenajatej plochy v počte jeden pracovný deň v týždni. Splatnosť vyúčtovacej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Fakturácia úhrad nájomného a služieb na základe zmluvy realizuje Sociálna poisťovňa, pobočka Humenné, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví zmluvy.
5. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia.

ČI. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa dobrovoľne ich plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Medzilaborciach, dňa 28.01.2025

V Bratislave, dňa 11.02.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta Medzilaborce

Ing. Gabriel Merňák
riaditeľ sekcie prevádzky