

ZVEREJNENIE ZÁMERU

**previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v
znení neskorších predpisov.**

Obec Kluknava plánuje odpredať časť svojho nehnuteľného majetku - pozemok, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, ktorý je vo vlastníctve obce Kluknava, zapísaný na LV č.1 v katastrálnom území Kluknava, obec Kluknava, okres Gelnica.

Jedná sa o:

- **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN E 223/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 869 m² - veľkosť podielu 13/24, výmera podielu 1 012,38 m² vedený na liste vlastníctva č. 656,
- **stavba - rodinný dom s. č. 204 na parcele C KN č. 56 vo výlučnom vlastníctve obce** vedený na liste vlastníctva č. 1,
- **príslušenstvo rodinného domu s. č. 204**, ktoré nie je vedené na liste vlastníctva - hospodárska budova bez označenia súpisným číslom na parcele C KN č. 57, prípojky vody, kanalizácie a plynu, studňa, spevnené plochy postavené na KN C 56, 57, 58

Zámer odpredaja sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl.4, odstavec 3.

Cena pozemku a stavieb je určená Znaleckým posudkom č. 14/2024, vypracovaným Ing. Petrom Chovancom, Železničná 42, 053 61 Spišské Vlachy - evidenčné číslo 911302, k dátumu 25.03.2024.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku je **10,36 eur/m²**

všeobecná hodnota podielu pozemku je	10 488,21 eur,
<u>cena stavby s. č. 204 a príslušenstva je</u>	<u>17 536,33 eur.</u>
spolu celkom	28 024,54 eur,

Žiadateľ: **Lovas Daniela, 053 51 Kluknava 142**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č. 656 - parcely KN E č. 223/1 o veľkosti podielu 6/16, ktorý nie je ochotný obci odpredať. Bez majetkovo právneho vysporiadania pozemku obec nemôže investovať do nevyhnutnej obnovy nehnuteľností vlastné ani cudzie zdroje. Odpredajom v prospech žiadateľa sa prispeje účelnejšiemu využitiu majetku obce jeho speňažením.

Zámer odpredaja pozemkov a spôsob odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **27.9.2024 uznesením č. 214-27/9-2024**

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na stránke:

<https://www.kluknava.sk/samosprava/zasady-smernice-pravidla/?search=z%C3%A1sady+hospod%C3%ADrenia+s+majetkom&jdi=&kateg=>

V zmysle §9a) ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie prevodu vlastníctva podlieha prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve po zverejnení zámeru, v zmysle zákona o majetku obcí.

Radovan Zimmermann
starosta obce

Zverejnené na webovom sídle obce: 21.11.2024

Dátum zvesenia: 11.12.2024 *vidtane*

Vypracoval: Ing. Magdová Mária