

Obec Kluknava – Obecný úrad Kluknava, 053 51 Kluknava

Číslo : 262-11/12-2024

Kluknava 18.12.2024

Výpis

uznesenia z XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. decembra 2024
v K l u k n a v e

Uznesenie č. 262-11/12-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kluknave

A, schvaľuje

odpredaj časti pozemku a stavieb vo vlastníctve obce Kluknava, zapísaných na LV č.656, v katastrálnom území Kluknava, okrese Gelnica, postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda postupom ako prípad **hodný osobitného zreteľa**, v prospech žiadateľa p. **Lovasa Daniela**, bytom 053 51 Kluknava 142.

Jedná sa o:

- **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN E 223/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 869 m². Veľkosť podielu je 13/24, výmera podielu 1 012,38 m². Spoluvlastnícky podiel je vedený **na liste vlastníctva č. 656**.
- **stavba - rodinný dom s. č. 204 na parcele C KN č. 56 vo výlučnom vlastníctve obce vedený na liste vlastníctva č. 656**
- **príslušenstvo rodinného domu s. č. 204**, ktoré nie je vedené na liste vlastníctva LV č. 656
 - hospodárska budova bez označenia súpisným číslom na parcele C KN č. 57, prípojky vody,
 - kanalizácie a plynu, studňa, spevnené plochy postavené na KN C 56, 57, 58

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom, obce čl.4 odstavec 3.

Cena prevádzaného pozemku a stavieb je určená Znaleckým posudkom č. 14/ 2024, vypracovaným Ing. Petrom Chovancom, Železničná 42, 053 61 Sp. Vlachy-evidenčné číslo 911302, k dátumu 25.03.2024 - jednotková všeobecná hodnota pozemku **10,36 eur/m²**

všeobecná hodnota podielu pozemku je	10 488,21 eur,
cena stavby s. č. 204 a príslušenstva je	17 536,33 eur,
spolu celkom	28 024,54 eur,

Dôvod hodný **osobitného zreteľa**:

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č. 656 - parcely KN E č. 223/1 o veľkosti podielu 6/16, ktorý nie je ochotný obci odpredať. Bez majetkoprávneho vysporiadania pozemku nemôže obec investovať do nevyhnutnej obnovy nehnuteľností vlastné ani cudzie zdroje. Odpredajom v prospech žiadateľa sa prispeje účelnejšiemu využitiu majetku obce jeho speňažením.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na stránke:

<https://www.kluknava.sk/samosprava/zasady-smernice-pravidla/?search=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia+s+majetkom&jdi=&kateg=>

Zámer odpredaja nehnuteľností a spôsob odpredaja nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **dňa 27.09.2024 uznesením č. 214-27/9-2024.**

Zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Kluknava **od 21.11.2024 do 11.12.2024** vrátane.

Hlasovanie :

Za:6

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

Radovan Zimmermann

starosta obce

