

DODATOK č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 870/10

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenájomateľ /

a

INBOX, s.r.o., Južná trieda 64, 040 01 Košice
zastúpená Petrom Bočekom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Košice I, oddiel Sro, vložka č. 17271/V
 Bankové spojenie : ČSOB č. ú: 4002896769/ 7500

IČO: 36 599 441
DIČ: 2022078641
IČ DPH: SK2022078641
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – Výška nájomného

Nebytové priestory budú užívané ako záložňa a predajňa šperkov, zlata, striebra, mobil telefónov, elektroniky a iného spotrebného tovaru.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ² /€	nájomné €
1. záložňa, predajňa	26,20	173,00	4 532,60
Spolu	26,20		4 532,60
		DPH 23%	-
A, mesačné nájomné			377,72 €
B, mesačné zálohové platby za služby:			
– el. energia na spol. osvetlenie			10,00 €
- DPH 19%			1,90 €

– vodné, stočné a zrážková voda	12,00 €
– DPH 23 %	2,76 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	404,38 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 870/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 870/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: