

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1141/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Mgr. Uljana Gmitterová – FYZIOFORM, Lesná 15, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-12879
IBAN: SK15 0200 0000 0029 0065 6055
IČO: 43807267
DIČ: 1078700073
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m2

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. prevádzka	m.č. 2.10	32,70		
2. prevádzka	m.č. 2.11	32,50		
3. kuchynka	m.č. 2.9	7,27		
4. WC	m.č. 2.5	5,60		
5. chodba – podiel		5,30		
SPOLU		83,37	33,19	2 767,05
			DPH 23%	-

A, mesačné nájomné 230,59 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

- El. energia 60,00 €
- DPH 19% 11,40 €
- Vodné, stočné 10,00 €
- Plyn / 78,07 m2/ 130,00 €
- DPH 23 % 32,20 €
-

C, mesačný predpis za nájom a služby 474,19 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1141/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1141/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca.

Prenajímateľ: