

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1120/19

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ivana Antolová, J. Grešáka 3203/18, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-20613
IBAN: SK36 6500 0000 0000 9527 9605

IČO: 52 082 628
DIČ: 1084844618
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. kozmetický salón	m.č. 2.6	27,88		
2. kozmetický salón	m.č. 2.7	26,86		
3. šatňa	m.č. 2.8	6,02		
4. sociálne zariadenie	m.č. 2.3	5,19		
5. výlevka	m.č. 2.5	1,26		
6. chodba	m.č. 2.2	4,82		
Spolu		72,03	43,48	3 131,86
				DPH 23 %
				-

A, mesačné nájomné	260,99	€
B, mesačné zálohové platby za služby:		
– el. energia	7,00	€
– DPH 19%	1,33	€
– vodné, stočné a zrážková voda	8,00	€
– plyn / 67,21 m2/	105,00	€
– DPH 23 %	25,99	€
C, mesačný predpis za nájom a služby	408,31	€

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1120/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1120/19 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca.

Prenajímateľ: