

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1068/17

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ďalej prenajímateľ/

a

Parada Group s. r. o., Staré Grunty 36, 841 01 Bratislava
zastúpená Mgr. Dušanom Skladaným, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 92000/B

IČO: 47 368 845
DIČ: 2023859299
IČ DPH: --
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel / § 5, odst. 2, zák. číslo 116/1990 Zb /. Porušenie tohoto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na odstúpenie od zmluvy o nájme.

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. sklad	m.č. 107	37,00	8,24	304,88
2. hyg. zariadenie	m.č. 106	3,12	8,24	25,71
S P O L U		40,12		330,59
			DPH 23%	–

A, mesačné nájomné 27,55 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

- zrážková voda 3,00 €
- DPH 23 % za služby 0,69 €

C, mesačný predpis za nájom a služby 31,24 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1068/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1068/17 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca.

Prenajímateľ: