

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 998/14

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ďalej prenajímateľ/

a

Parada Group s. r. o., Staré Grunty 36, 841 01 Bratislava
zastúpená Mgr. Dušanom Skladaným, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 92000/B

IČO: 47 368 845
DIČ: 2023859299
IČ DPH: --
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 39, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na reštauračnú a kaviarenskú činnosť.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €/rok
1. zádverie	m.č. 1.9	6,75	54,89	370,51
2. WC ženy, muži	m.č. 1.10,1.11	13,89	54,89	762,42
3. upratovačka	m.č. 1.12	0,67	54,89	36,78
4. cafe bar	m.č. 1.13	34,10	54,89	1 871,75
5. barový pult	m.č. 1.14	7,87	54,89	431,98
6. kuchyňa	m.č. 1.09	19,42	54,89	1 065,96
7. umývanie riadu	m.č. 1.08	3,81	54,89	209,13
8. zádverie	m.č. 1.02	2,43	54,89	133,38
9. suchý sklad	m.č. 1.07	2,56	54,89	140,52
10. dvorná časť	72 m ²			182,98
Spolu		91,50		5 205,41

A, mesačné nájomné	433,78 €
--------------------	----------

B, mesačné zálohové platby za služby:	
---------------------------------------	--

- vodné, stočné a zrážková voda	72,00 €
---------------------------------	---------

- plyn	145,00 €
--------	----------

- DPH 23 % za služby	49,91 €
----------------------	---------

C, mesačný predpis za nájom a služby	700,69 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 998/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 998/14 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca.

Prenajímateľ: