

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností
a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení

medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec Helcmanovce**
sídlo: Helcmanovce 161, 055 63 Helcmanovce
IČO: 329100
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0000 2502 7592
Zastúpený: Tibor Theis, starosta obce

/ďalej len „**predávajúci**“/

a

Kupujúci:

1/ meno, priezvisko: Emil Gordan, rod. Gordan,
trvale bytom: Helcmanovce 530
dátum narodenia:
rodné číslo:
číslo OP:
štátny občan SR

/ďalej len „**kupujúci 1**“/

2/ meno, priezvisko: Alžbeta Gordanová rod. Vargová
trvale bytom: Helcmanovce 530
dátum narodenia:
rodné číslo:
číslo OP:
štátny občan SR

/ďalej len „**kupujúci 2**“ ,spolu s kupujúcim 1/ len „**kupujúci**“ a títo spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“/

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v čl. II tejto zmluvy a úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich a záväzku kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Helcmanovce, obec Helcmanovce, okres Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, ako:

Parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape

- parcela č. 704/17 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- parcela č. 704/18 o výmere 47m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Helcmanovce, obec Helcmanovce, okres Gelnica, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, ako:

Parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape

- parcela č. 704/17 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- parcela č. 704/18 o výmere 47m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

/ďalej len „**nehnuteľnosti**“/.

3. Nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy predávajúci odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy, jeho právny ako aj technický stav, je im známy, nemajú voči nemu námietky a tento kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a ani vecné bremená.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená, záložné práva, predbežné opatrenia, predkupné práva, nájomné práva, ani iné ťarchy obmedzujúce vlastnícke právo, zmluvy o budúcich zmluvách, práva alebo nároky akejkoľvek povahy obmedzujúce vlastnícke právo, vrátane reštitučných nárokov alebo vyvlastňovacích nárokov, nie sú vedené žiadne súdne ani iné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia, a že k tejto nehnuteľnosti nemá žiadne právo nezlučiteľné s touto zmluvou tretia osoba.
3. Vlastnícke právo predávajúceho k daným nehnuteľnostiam, ako aj právo nakladať s nimi nie je nijako obmedzené.
4. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy **vo výške 102,24 € / 3080 Sk (stodva eur dvadsaťštyri centov/ tritisícosemdesiat slovenských korún)** na základe uznesenia OZ zo dňa 27.11.2006, číslo uznesenia 24-XI/2006.
2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci uhradili kúpnu cenu v plnej výške **102,24 € / 3080 Sk (stodva eur dvadsaťštyri centov/ tritisícosemdesiat slovenských korún)** dňa 26.11.2007 do pokladne obecného úradu Helcmanovce.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Helcmanovce dňa 12.2.2025 Uznesením číslo 165/2025. Výpis z Uznesenia č. 165/2025 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Kupujúci prehlasujú, že sa osobnou ohliadkou na mieste samom oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v čase prevodu, ich bez výhrad kupujú.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Spolu s podpisom tejto zmluvy je podpísaný aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby tak bol splnený účel tejto zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho, kupujúcich a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne iba formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
7. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení o návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a bude požadovať doplnenie alebo opravenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
8. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnení tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci 1/:

V Helcmanovciach , dňa

V Helcmanovciach , dňa

.....
Obec Helcmanovce,
v z. Tibor Theis, starosta

.....
Emil Gordan

Kupujúci 2/:

V Helcmanovciach , dňa

.....
Alžbeta Gordanová