

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1126/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Leyla, s.r.o., Poštová 2, 085 01 Bardejov
zastúpená Jánom Šut'akom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12898/P
 Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. č. ú. 2622014983/ 1100

IČO: 36 473 839
DIČ: 2020028307
IČ DPH: SK2020028307
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. predajňa	m.č. 1.4	42,40		
2. soc. zariadenie	m.č. 1.5	3,17		
SPOLU		45,57	40,00	1 822,80
			DPH 23 %	419,24

A, mesačné nájomné	151,90 €
- DPH 23%	34,94 €

B, mesačné zálohové platby za služby:	
- El. energia na svetlo	7,00 €
- DPH 19%	1,33 €
- Vodné, stočné	5,00 €
- Plyn	70,00 €
- DPH 23 %	17,25 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	287,42 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1126/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1126/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca.

Prenajímateľ: