

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 146/02**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ing. Andrej Ferenc – F. A. T. – FEVYLANT, Radničné námestie č. 38, Bardejov

IČO: 32 036 647
DIČ: 1020703772
IČ DPH: SK1020703772
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Radničné námestie č. 38, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodné účely a miesto podnikania.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. predajňa	29,67	41,46	1 230,12
2. dielňa	38,32	30,16	1 155,73
3. sklad	3,75	32,93	123,49
4. chodba	11,56	18,84	217,79
5. soc. zariad. / podiel/	4,51	18,84	84,97
Spolu	87,81		2 812,10
		DPH 23 %	646,78

A, mesačné nájomné	234,34 €
- DPH 23 %	53,90 €
B, mesačné zálohové platby za služby :	
- vodné, stočné a zrážková voda	14,00 €
- DPH 23 % za služby	3,22 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	305,46 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 146/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 146/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: