

D O D A T O K č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 551/05

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ing. Lenka Jančušová, Františánov 6, 085 01 Bardejov
zapísaná OU Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-10255
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2001 4533

IČO: 41 229 118
DIČ: 1073899640
IČ DPH: SK1073899640
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie 35, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako garáž osobného vozidla.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. garáž	23,30	13,21	307,79
S P O L U	23,30		307,79
		DPH 23 %	70,79

A, mesačné nájomné	25,65 €
- DPH 23 %	5,90 €

B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia - spol. priestory	7,00 €
- DPH 19 % za služby	1,33 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	39,88 €
--------------------------------------	---------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 551/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 551/05 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: