

**D O D A T O K   č. 11**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 137/02**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003  
IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**Mária Baníková – Dobrá kniha, Radničné námestie č. 30, 085 01 Bardejov**  
Bankové spojenie : VÚB - Bardejov,                      č. ú. 14343-522/0200

IČO: 14 287 366  
DIČ: 1020700362  
IČ DPH: SK1020700362  
/ ďalej nájomca /

**Mení sa článok III. – výška nájomného**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Radničné námestie č. 30, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť – predaj kníh, suvenírov / pohľadnice, bižutéria, mapy, džbány, plyšové hračky/, náboženských a papiernických potrieb a miesto podnikania, prevádzkovanie lahôdok, šalátového baru.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

Účel využitia	plocha m <sup>2</sup>	sadzba / m <sup>2</sup>	nájomné €
1. predajňa	77,54	41,46	3 214,81
2. kancelária	9,90	41,46	410,45
3. sklad	28,02	33,93	950,72
4. výklad	1,44	18,84	27,13
5. chodba	8,16	18,84	153,73
6. predsieň	5,85	18,84	110,21
7. soc. zariad.	3,25	18,84	61,23
<b>Spolu</b>	<b>134,16</b>		<b>4 928,28</b>
		<b>DPH 23 %</b>	<b>1 133,50</b>

A, mesačné nájomné	410,69 €
- DPH 23 %	94,46 €
B, mesačné zálohové platby za služby :	
- vodné, stočné a zrážková voda	14,00 €
- DPH 23 % za služby	3,22 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	522,37 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 137/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 137/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: