

D O D A T O K č . 8
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 129/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzešova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenájomateľ /

a

Peter GURSKÝ – ERPO, Radničné námestie 29, 085 01 Bardejov
Bankové spojenie: SLSP, Bardejov č. ú. 8103944-529/ 0900

IČO: 10 665 145
IČ DPH:
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 29, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť – predaj drogistického tovaru farby – laky.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2	spolu €
1. predajňa	35,75	41,46	1 482,20
2. kancelária	8,64	41,46	358,21
3. sklad	35,75	33,93	1 213,00
4. pivnica.	12,50	18,84	235,50
Spolu	92,64		3 288,91
		DPH 23 %	756,45

A, mesačné nájomné	274,08 €
- DPH 23 %	63,04 €

B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné a stočné, zrážková voda	10,00 €
- DPH 23 % za služby	2,30 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	349,42 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 129/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 129/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca.

Prenajímateľ: