

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Predávajúci:**

Obchodné meno: **LAND-PROS, s.r.o.**
Sídlo: Pastierska 7, 900 31 Stupava
IČO: 54390451
DIČ: 2121664446
IČ DPH: SK2121664446
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 165980/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK37 0900 0000 0051 9743 0348
Zastúpený: Roman Matúš

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

1.2. **Kupujúci:**

Obchodné meno: **Obec Studienka**
Sídlo: Studienka 364, 908 75 Studienka
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569
Zastúpený: Ivona Hlavenková, starostka obce

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**Zmluva**")
- 1.4. Kupujúci je vyhlasovateľom prieskumu trhu (v zmysle zákona 343/2015 Z. z.) s názvom „Revitalizácia verejného priestranstva pri Dome smútku v obci Studienka“. Na základe výsledkov tohto verejného obstarávania, uzatvára sa táto Zmluva s úspešným uchádzačom (ďalej len „Predávajúci“), ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a stala sa úspešnou.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Pod pojmom „**Predmet kúpy**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie dodanie tovaru podľa prílohy č.1
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je
 - 2.2.1. záväzok Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy definovanom v bode 2.1. Zmluvy, a
 - 2.2.2. záväzok Kupujúceho prevádzaný Predmet kúpy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.3. Predávajúci prevádza Predmet kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho v celku.

3. DODANIE PREDMETU KÚPY

- 3.1. Predávajúci dodá Predmet kúpy Kupujúcemu v lehote do **30.6.2025**. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo objednať dodávku predmetu kúpy aj jednotlivu po častiach podľa položiek uvedených prílohe Zmluvy.

4. CENA

- 4.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola Zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške

| | |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 18 078,36 € |
| DPH | 4 158,02 € |
| Cena s DPH | 22 236,38 € |

Ceny jednotlivých položiek Predmetu zmluvy sú určené v prílohe č. 2.

- 4.2. Predávajúci je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Kúpna cena sa rozumie bez DPH, Predávajúci vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
- 4.3. Každá časť kúpnej ceny je splatná nasledovne:
 - 4.3.1. 100% do 30 dní po dodaní Predmetu kúpy, za ktorú sa kúpna cena platí.

5. ZÁRUKA A ZMLUVNÉ POKUTY

- 5.1. Predávajúci poskytuje na Predmet kúpy záruku. Predávajúci zodpovedá za to, že Predmet kúpy bude mať počas celej záručnej doby vlastníctvi dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má Predmet kúpy v čase jeho odovzdania Kupujúcemu, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 5.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy. Záručná doba sa končí uplynutím 24 mesiacov plynúcich od odovzdania

Predmetu kúpy.

- 5.3. Ak Predávajúci neodovzdá Predmet kúpy riadne (bez vád) a včas, je Predávajúci povinný zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej kúpnej ceny vrátane DPH, a tiež zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej kúpnej ceny vrátane DPH za každý začatý deň omeškania s odovzdaním Predmetu kúpy riadne (bez vád) a včas.
- 5.4. Predávajúci je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

6. Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

- 6.1. Zoznam osôb, ktorých zdroje a kapacity boli Predávajúcim použité na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uvedenom v preambule tejto zmluvy: (pozn. ak sa aplikovalo):
 - a).....
- 6.2. Predávajúci pri uzavretí tejto Zmluvy uviedol, že nasledujúci subjekt/subjekty sú jeho subdodávateľmi: (identifikačné údaje a predmet subdodávky, a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia – vyplní sa podľa počtu subdodávateľov). Až do splnenia tejto Zmluvy je Predávajúci povinný oznámiť Kupujúcemu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 6.3. Predávajúci je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je predávajúci povinný oznámiť kupujúcemu (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi kedykoľvek počas platnosti Zmluvy uzatvorenej medzi Kupujúcim ako prijímateľom dotácie a Environmentálnym fondom ako poskytovateľom dotácie a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 7.2. Kupujúci ma právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Kupujúcim a Predávajúcim a výsledky administratívnej finančnej kontroly Kupujúceho neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov.
- 7.3. Kupujúci nesmie uzavrieť Zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia alebo subdodávateľia

podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

- 7.4. Kupujúci môže odstúpiť od Zmluvy, uzavretej s uchádzačom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 7.5. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 7.6. Kupujúci pripúšťa plnenie predmetu Zmluvy subdodávkami. každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť verejnému obstarávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podmienku, že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 7.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovnej podmienky:
- zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka
- 7.8. Predávajúci v prílohe č. 2 k tejto zmluve uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 7.9. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden obdrží predávajúci a tri kupujúci.

Za Predávajúceho:

V Stupave, dňa 25.2.2025

Za Kupujúceho:

V Studienke, dňa... 25.2.2025

.....
Roman Matúš
konateľ spoločnosti

.....
Ivona Hlavenková
starostka obce

Prílohy: Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií
Príloha č. 2 – Položkový rozpočet