

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného a hnuteľného majetku do správy
č. 2024-070-OÚ
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda samosprávneho kraja
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)	

a

správcom:	Stredná priemyselná škola technická
v zastúpení:	Ing. Ľudovít Šimun
	riaditeľ
sídlo:	Komenského 1
	917 01 Trnava
IČO:	36082058
DIČ:	2021417541

(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastníkom a správcom aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) SO 02 hlavný stavebný objekt „B“ v rozsahu časti financovanej z prostriedkov Trnavského samosprávneho kraja
na novovytvorenom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 2389/2 oddelený na základe geometrického plánu č. 232/2024, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.11.2024 pod č. G1-1392/2024 (vyhotoviteľ Geo-group s.r.o. Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, IČO 52591514) z pozemkov:
 - parcely reg. „C“ parc. č. 2389/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 188 m²,
 - parcely reg. „C“ parc. č. 2389/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m²,
 - b) SO 03 komunikácia, spevnené plochy
 - c) SO 04 sadové úpravy
 - d) SO 05 elektrická prípojka NN

e) SO 06 areálový rozvod vody a kanalizácie

f) SO 07 areálové osvetlenie

na novovytvorenom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 2388 oddeleného na základe geometrického plánu č. 232/2024, overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.11.2024 pod č. G1-1392/2024 (vyhotoviteľ Geo-group s.r.o. Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, IČO 52591514) z pozemkov:

- parcely reg. „C“ parc. č. 2388 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1692 m²,

- parcely reg. „C“ parc. č. 2387/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 636 m²,

- parcely reg. „C“ parc. č. 2389/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1180 m²,

zapísané na LV č. 8241, kat. územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, v zmysle porealizačného zamerania zo dňa 21.10.2024 (vyhotoviteľ Geo-group s.r.o. Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, IČO 52591514)

a **zabudovaného hnutelného majetku** umiestneného v SO 02 hlavný stavebný objekt „B“ a samostatného hnutelného majetku. Nehnutelný a hnutelný majetok sa zveruje v celkovej hodnote 989.066,51 EUR a je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2

(ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 361/2024/16 zo dňa 11.12.2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s dodávkou el. energie, vody, plynu, príp. iné náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie ako majetok v obstarávaní a dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zaradiť do používania a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku,

- e) zabezpečiť bezodkladne po podpise zmluvy nahlásenie zmeny odberateľa u poskytovateľov dodávok energií a poskytovateľov iných služieb (a to najmä el. energia, plyn, voda, internet, ...).

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Príloha č. 1 a Príloha č. 2.

V Trnave, dňa 31.01.2025

V Trnave, dňa

Správca:

Vlastník:

v. r.

v. r.

Ing. Ľudovít Šimun
Riaditeľ

Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Strednou priemyselnou školou technickou

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 31.01.2025

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK