

DOHODA O PRELOŽKE HORÚCOVODU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a § 24 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dohoda**“)

ZMLUVNÉ STRANY

(1) **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**

so sídlom Halašova 793/20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

(ďalej len „**EKO - podnik**“)

a

(2) **Trnavské Mýto, a.s.**

so sídlom Mlynské nivy 55, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 36 283 461, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3826/B

(ďalej len „**Investor preložky**“)

(EKO - podnik a Investor preložky ďalej spoločne len „**Strany**“ a každý z nich samostatne „**Strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**HMBA**“) je vlastníkom horúcovodnej prípojky smer OST 2162 Trznica, ktorá zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve Investora preložky, a to pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 11436/18 s výmerou 12.615 m², druh pozemku: Ostatná plocha, katastrálne územie: Nové Mesto, zapísaný na LV č. 1291 (ďalej len „**Horúcovod**“), a ktorá bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len „**Mestská časť**“) a následne do správy EKO - podniku. Náčrt a trasa Horúcovodu je vyznačená zelenou farbou v prílohe č. 1 tejto Dohody.

1.2 EKO - podnik vykonáva správu Horúcovodu na základe *Protokolu o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy EKO-podniku VPS* zo dňa 20.01.1999, ktorého predmetom je zverenie obecného majetku – budovy Trznice na Šancovej 112 s príslušenstvom – do správy EKO - podniku.

1.3 Investor preložky má záujem zrealizovať preložku časti Horúcovodu v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto Dohody, pričom novovybudovaný úsek je vyznačený červenou farbou a zrušený úsek je vyznačený v schéme ako úsek na zrušenie (ďalej len „**Koordinačná situácia**“). Preložka Horúcovodu je označená v Koordinačnej situácii ako stavebný objekt *SO.IS.701.3 – Úprava Verejný Horúcovod Kukučínová ul. (Trnavské mýto) Juh* (ďalej len „**Preložka Horúcovodu**“). Dôvodom realizácie preložky Horúcovodu je, že Horúcovod bráni Investorovi v realizácii jeho investičnému zámeru „*Nový Istropolis*“.

2. PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je záväzok EKO - podniku udeliť súhlas s vykonaním Preložky Horúcovodu v rozsahu podľa Koordinačnej situácie.

2.2 Predmetom tejto Dohody je aj dohoda Strán na vzájomných právach a povinnostiach v súvislosti s realizáciou Preložky Horúcovodu.

3. SÚHLAS S VYKONANÍM PRELOŽKY HORÚCOVODU

3.1 EKO - podnik ako správca Horúcovodu udeľuje Investorovi preložky súhlas s:

- (a) odstránením Horúcovodu; a
 - (b) vykonaním Preložky Horúcovodu,
- v súlade s Koordinačnou situáciou.

3.2 V prípade potreby vykonania zmien projektovej dokumentácie a Koordinačnej situácie preložky Horúcovodu, Investor preložky je povinný vopred prerokovať potrebu zmien s EKO - podnikom. Nová koordinačná situácia schválená EKO - podnikom nahrádza Koordinačnú situáciu podľa tejto Dohody.

3.3 Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri vykonávaní Preložky Horúcovodu prítomný technický dozor alebo poverený zamestnanec EKO - podniku, prípadne Mestskej časti.

3.4 Investor preložky zabezpečí všetky požiadavky vyplývajúce z príslušných predpisov v oblasti bezpečnosti práce, a to predovšetkým, avšak nie výhradne, v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. NÁKLADY

4.1 Náklady na Preložku Horúcovodu bude v plnom rozsahu znášať Investor preložky. Súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou Horúcovodu sú aj jednorazové náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka alebo správcu Horúcovodu, ktoré náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný uhradiť Investor preložky, a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.

4.2 Investor preložky je povinný na svoje náklady a vo svojom mene zabezpečiť akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na realizáciu Preložky Horúcovodu.

5. VLASTNÍCTVO HORÚCOVODU A JEHO ODOVZDANIE

5.1 Vykonaním Preložky Horúcovodu nedochádza k zmene vlastníckeho práva a vlastníkom vykonanej Preložky Horúcovodu bude HMBA. Ak HMBA alebo Mestská časť alebo EKO - podnik budú po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Preložke Horúcovodu požadovať, aby došlo k darovaniu Preložky Horúcovodu, Investor preložky uzatvorí darovaciu zmluvu.

5.2 Investor preložky sa zaväzuje bezodplatne zriadiť vecné bremeno *in personam* v prospech HMBA na umiestnenie Preložky Horúcovodu na pozemkoch vo vlastníctve Investora preložky v rozsahu podľa geometrického plánu, a to bezodkladne po kolaudácii Preložky Horúcovodu.

5.3 Investor preložky zabezpečí:

- (a) prípravu návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, a
- (b) vyhotovenie geometrického plánu na svoje náklady.

5.4 Investor preložky je povinný bezodkladne oznámiť EKO - podniku písomnou formou ukončenie prác na Preložke Horúcovodu. Investor preložky odovzdá Preložku Horúcovodu EKO - podniku v lehote do 20 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Preložke Horúcovodu na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma Stranami.

5.5 Investor preložky sa zaväzuje, že spolu s odovzdaním Preložky Horúcovodu bezodplatne odovzdá EKO - podniku:

- (a) projektovú dokumentáciu týkajúcu sa Preložky Horúcovodu v stupni DSV (dokumentácia skutočného vyhotovenia);
- (b) porealizačné geodetické zameranie Preložky Horúcovodu.

5.6 EKO - podnik nie je povinný prebrať práce a dielo, ak na ňom budú vady brániace jeho užívaniu alebo súčasťou odovzdania nebude dokumentácia podľa bodu 5.5 tejto Dohody.

- 5.7 Strany sa dohodli, že Investor preložky dohodou postúpi (prevedie) na EKO - podnik všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ preložky poskytne Investorovi preložky podľa ich vzájomnej zmluvy (zmluvy o dielo), predmetom ktorej bude výstavba Preložky Horúcovodu, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady preložky. Účelom tohto postúpenia (prevodu) (i) práv vyplývajúcich zo záruky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady, je zabezpečiť pre EKO - podnik možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi preložky. Investor preložky sa zároveň zaväzuje zabezpečiť dohodu o postúpení (prevedení) práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady, písomným súhlasom zhotoviteľa preložky.
- 5.8 Investor preložky zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú vlastníčkovi alebo správcovi Horúcovodu na predmetnom úseku Horúcovodu a pozemkoch tretích osôb dotknutých pri plnení predmetu dohody a realizácii prác podľa tejto Dohody.

6. POZASTAVENIE PREVÁDZKY HORÚCOVODU

- 6.1 EKO - podnik berie na vedomie, že s vykonaním preložky Horúcovodu dôjde k dočasnému pozastaveniu prevádzky Horúcovodu a súhlasí s takýmto pozastavením prevádzky. Investor preložky nebude zodpovedať za prípadnú škodu spôsobenú pozastavením prevádzky Horúcovodu, ak budú dodržané podmienky podľa bodu 6.2 tejto Dohody.
- 6.2 Investor preložky sa zaväzuje písomne upovedomiť EKO - podnik o plánovanom pozastavení prevádzky Horúcovodu za účelom realizácie Prekládky Horúcovodu najneskôr 20 dní pred začatím odstraňovania Horúcovodu. V písomnom upovedomení Investor preložky uvedie predpokladaný čas trvania stavebných prác na Prekládke Horúcovodu. Pozastavenie prevádzky Horúcovodu bude možné len na nevyhnutnú dobu.
- 6.3 EKO - podnik je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie prác v súlade s Koordinačnou situáciou a Investor preložky je povinný strpieť takúto kontrolu. Ak výkon prác bude v rozpore s Koordinačnou situáciou, EKO - podnik je oprávnený vyzvať Investora preložky na nápravu. V prípade, ak nedôjde k náprave do 20 dní odo dňa doručenia výzvy, EKO - podnik je oprávnený pozastaviť výkon prác až do odstránenia nedostatkov.

7. INÉ PRÁVO K STAVBE

- 7.1 Táto Dohoda je dohodou, ktorá preukazuje iné právo k Horúcovodu ako stavbe v zmysle nasledovných ustanovení:
- (a) § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; a
- (b) § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov.

8. UKONČENIE DOHODY

- 8.1 Túto Dohodu možno predčasne ukončiť iba písomnou dohodou Strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Ak ďalej nie je ustanovené inak, Strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v registri.
- 9.2 Táto Dohoda sa riadi a bude vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, konkrétne Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.3 Strany sa pokúsia vyriešiť zmierlivo a v dobrej viere všetky spory, ktoré môžu vzniknúť v

súvislosti s touto Dohodou. Ak Strany nevyriešia akýkoľvek spor vyplývajúci z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou do tridsiatich (30) kalendárnych dní, bude taký spor s konečnou platnosťou vyriešený príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

- 9.4 Táto Dohoda je vyhotovená a podpísaná v šiestich (6) vyhotoveniach. EKO - podnik obdrží štyri (4) vyhotovenia, Investor preložky obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 9.5 Túto Dohodu možno dopĺňať alebo meniť výhradne vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Stranami. Dohoda o zrušení tejto Dohody musí mať písomnú formu.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:
- (a) Príloha č. 1 - Náčrt a trasa Horúcovodu a schéma úprav Preložky Horúcovodu.
- 9.7 Strany týmto výslovne prehlasujú, že táto Dohoda vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho pripájajú nižšie svoje podpisy.

Miesto: Bratislava

Dátum: 24-11-2025

Miesto: Bratislava

Dátum: 27/2/2025
M. Šramko

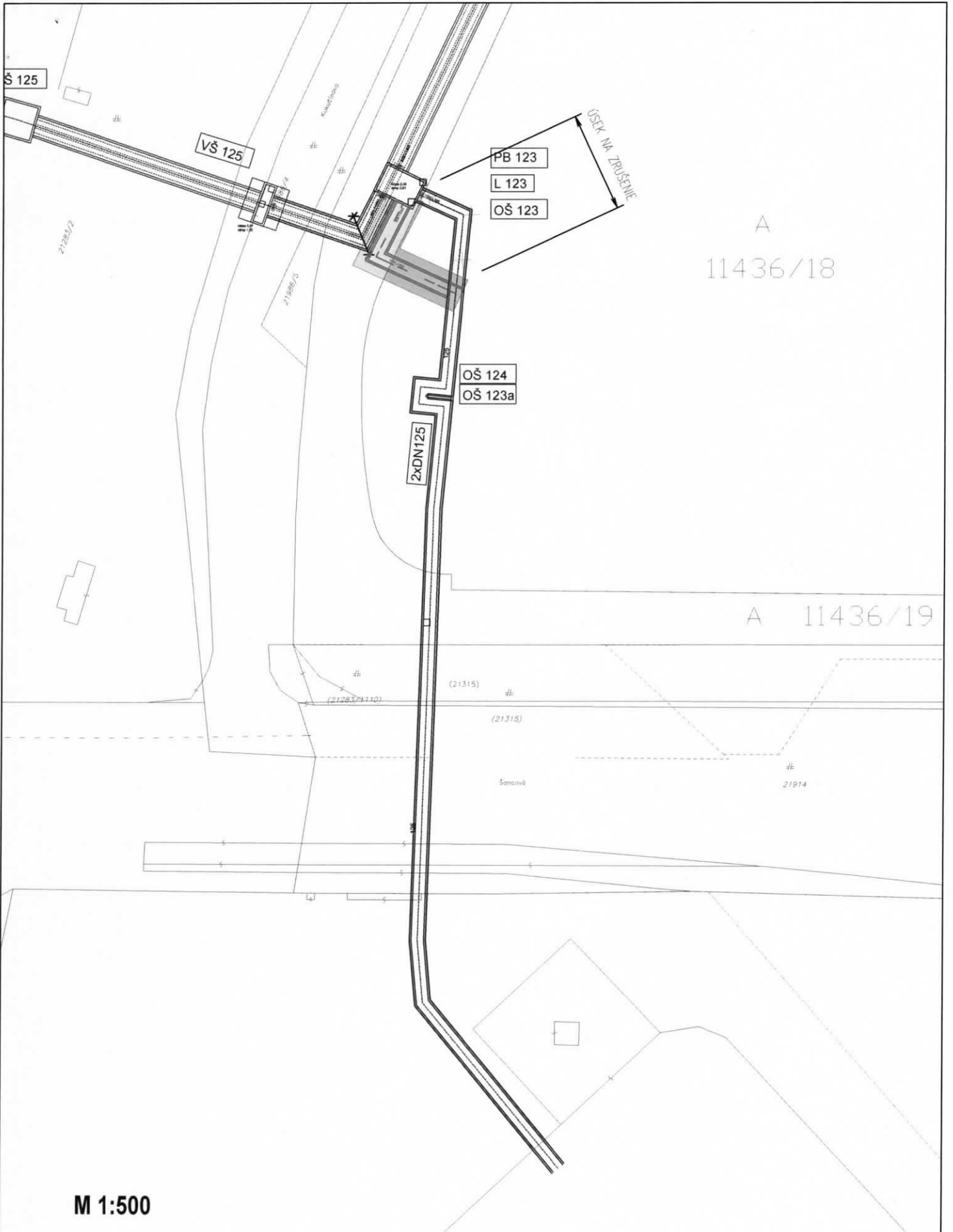
EKO - podnik verejnoprospešných služieb

Ing. Ivana Chrenková, riaditeľ

Trnavské Mýto, a.s.

Ing. Martin Šramko, Predseda predstavenstva

Príloha č. 1 - Náčrt a trasa Horúcovodu



M 1:500

- 11436/19 - 31,6m²
- 11436/18 - 28,7m²

Schéma úprav prípojky horúcovodu SO.IS.701
Úprava verejný horúcovod, časť 3