

DODATOK č. 1 NÁJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 13.08.2024
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v platnom znení

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Veľké Kapušany
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR
IČO: 00 332 038
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK04 5600 0000 0042 3012 2001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: GGT a. s.
sídlo: Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, SR
IČO: 35 791 829
Zastúpená: PhDr. Roman Jankovič, predseda predstavenstva a
RNDr. Ľubomír Bača, člen predstavenstva a generálny riaditeľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 4036/B
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 13.08.2024 na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Veľké Kapušany podľa § 9aa ods. 2 písm. e.) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa mení a dopĺňa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 105/A/3 zo dňa 20.11.2024 z dôvodu zamerania dočasných stavieb predajných stánkov geometrickými plánmi vypracovanými v roku 2023 a preto tento Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy zo dňa 13.08.2024 nahrádza nájomnú zmluvu zo dňa 13.08.2024 v nasledovnom znení:

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v k. ú. Veľké Kapušany:
 - a.) pozemok reg. C KN s parc. č. 4735/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31971 m², vedený na LV č. 1449 pod B1 v podiele 1/1,
 - b.) pozemok reg. C KN s parc. č. 1273/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27998 m², vedený na LV č. 1 pod B1 v podiele 1/1,
 - c.) pozemok reg. E KN s parc. č. 2-4624 - orná pôda o výmere 1802 m², vedený na LV č. 3492 pod B1 v podiele 1/1,
 - d.) pozemok reg. E KN s parc. č. 2-5752 - ostatná plocha o výmere 2703 m², vedený na LV č. 3492 pod B1 v podiele 1/1.
2. Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi podľa § 9aa ods. 2 písm. e.) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle uznesenia MsZ vo Veľkých Kapušanoch č. 77.16 zo dňa 24.04.2024 a č. 105/A/3 zo dňa 20.11.2024 časti vyššie uvedených pozemkov uvedených v čl. II ods. 1.) tejto nájomnej zmluvy nasledovne:

- časť pozemku reg. C KN s parc. č. 4735/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 31971 m² vedenej na LV č. 1449 v k. ú. Veľké Kapušany, v potrebnej výmere 14 m² pod predajným stánkom PNS na ul. L. N. Tolstého v meste Veľké Kapušany,
- časť pozemku reg. C KN s parc. č. 1273/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 27998 m², vedenej na LV č. 1 v k. ú. Veľké Kapušany, v potrebnej výmere 12 m² pod predajným stánkom PNS na ul. Centrum I v meste Veľké Kapušany,
- časť pozemku reg. E KN s parc. č. 2-4624, druh pozemku orná pôda o výmere 1802 m² a časť pozemku reg. E KN s parc. č. 2-5752, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2703 m², vedených na LV č. 3492 v k. ú. Veľké Kapušany v celkovej potrebnej výmere 11 m² pod predajným stánkom PNS na ul. P. O. Hviezdoslava v meste Veľké Kapušany.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v platnom znení dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Veľké Kapušany pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

Čl. III

Účel užívania

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy pod existujúcimi predajnými novinovými stánkami za účelom prevádzkovania predajných stánkov.

Čl. IV

Doba nájmu a zánik nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu podľa nájomnej zmluvy zo dňa 13.08.2024 uzavretej na dobu určitú od 01.10.2024 do 30.09.2029 sa nemení.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že najneskôr 3 mesiace pred ukončením platnosti tejto nájomnej zmluvy nájomca písomne požiada prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na užívanie predmetných častí pozemkov za nájomné určené novým znaleckým posudkom vyhotoveným v čase tesne pred ukončením platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V

Výška nájomného a splatnosť

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmetné časti pozemkov uvedených v čl. II ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy za dohodnuté ročné nájomné vo výške po 15 Eur/m², t. j. za celkové ročné nájomné vo výške 555,00 Eur (slovom: päťstopäťdesiatpäť Eur).
2. Alikvotnú časť nájomného za užívanie pozemkov pod predajnými stánkami, uvedených v čl. II ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy za obdobie od 01.10.2024 do 31.12.2024 vo výške 139,50 Eur (37m² x 15 Eur/m² x 92 dní/366dní = 139,50 Eur), uhradí nájomca prenajímateľovi osobitne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Následne celkové ročné nájomné vo výške 555,00 Eur uhradí nájomca prenajímateľovi v celosti bezhotovostným prevodom vždy do 30. júna bežného kalendárneho roku.

Čl. VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetných nehnuteľností a že v takom stave nehnuteľnosti preberá do užívania.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomca nemôže prenajímať predmetné časti pozemkov tretej osobe. Pri prípadnom prevode vlastníckeho práva k dočasným stavbám predajných stánkov PNS na nového vlastníka stavieb, je vlastník stavby povinný bezodkladne požiadať Mesto Veľké Kapušany o prenájom predmetných pozemkov.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že počas platnosti tejto zmluvy bude nájomca bezplatne udržiavať zeleň na príslušných častiach pozemkov okolo predajného stánku a udržiavať chodník čistý pred predajnými stánkami podľa platných VZN Mesta Veľké Kapušany.
4. Po ukončení nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetné časti pozemkov prenajímateľovi v pôvodnom stave schopnom ďalšieho užívania.
5. V prípade nesplnenia podmienok uvedených v čl. V ods. 2.) a v čl. VI ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy, má prenajímateľ právo na podanie výpovede nájomného vzťahu s užívateľom pozemku.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy dobre poznajú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená..
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia dostane nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, 10.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Veľké Kapušany
zastúpené PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta

.....
GGT a.s.
zastúpená PhDr. Roman Jankovič
predseda predstavenstva

.....
GGT a.s.
zastúpená RNDr. Ľubomír Bača,
člen predstavenstva a generálny riaditeľ