

ZMLUVA O DIELO č. 01/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Krásny Brod
zastúpená : Vladimír Bajaj, starosta obce
sídlo: Krásny Brod 69, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323187
DIČ: 2021232708
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK6S 5600 0000 0042 5800 2001
(ďalej len "objednávateľ")

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: KAPPAX, s.r.o
Adresa: Duchnovičová 478/25, 068 01 Medzilaborce
Zastúpený: Ing. Adrian Kaliňák
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2929839752/1100
IČO: 45487871
DIČ: 2023046520
IČO DPH: SK2023046520
(ďalej len "zhotoviteľ")

(spoločne ďalej len "zmluvné strany")

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Odborným garantom zhotoviteľa je: Ing. Adrian Kaliňák

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo špecifikované v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť predávajúcemu cenu diela uvedenú v článku V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Dielom je realizácia stavebných prác na diele „Izba Rusínskych tradícií – interiérové úpravy.“, na základe cenovej ponuky zo dňa 30.01.2025.
3. V prípade akýchkoľvek prác navyše, potrebných na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný tieto práce špecifikovať a písomne ich oznámiť objednávateľovi. Plnenie nad rámec zmluvy musí byť predmetom písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného zhotoviteľom aj objednávateľom.

III. VLASTÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

1. Vlastníkom diela a to v každom štádiu zhotovenia je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.

IV. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne ukončené dielo v termíne podľa čl. IV. bod 3 zmluvy.

2. Pod pojmom riadne ukončené dielo sa rozumie úplné ukončenie prác v rozsahu plnenia v zmysle čl. II. tejto zmluvy bez nedorobkov a väd.
3. Deň nástupu začatia vykonávania diela je 5 dní od odovzdania staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo v termíne : do 6 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, najneskôr do 31.12.2025.
4. Miestom plnenia je obec Krásny Brod 69.

V. CENA

1. Cena je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sumou 32 445,72 EUR bez DPH ako cena pevná.
2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela, hlavne náklady na materiály, pracovné sily, stroje, pohonné látky, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu stavby, riadenie, administráciu, réžiu zhotoviteľa, všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky, riadne dokončenie diela vrátane réžie staveniska, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov, poistenie.

VI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ platí cenu za predmetné dielo zhotoviteľovi, v súlade s ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

VII. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

1. Dielo sa považuje za dokončené jeho riadnym ukončením a prevzatím diela objednávatelom.
2. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, iba ak dielo nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré bránia jeho užívaniu.
3. Zhotoviteľ po dokončení diela vyzve objednávateľa písomne, faxom alebo mailom na preberacie konanie – prebratie diela. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávatelom, najneskôr však do 5 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa objednávateľ nedostaví na preberacie konanie, na ktoré bol zhotoviteľom riadne vyzvaný v zmysle ustanovení tejto zmluvy, zhotoviteľ ho vyzve na prevzatie diela opätovne. Ak sa objednávateľ, napriek opätovnej výzve nedostaví na preberacie konanie, zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi a objednávateľ ho prevzal bez väd, nedorobkov, pripomienok, a zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo.
5. Pri preberaní diela bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo, ak odovzdávací protokol nebude obsahovať záznam žiadnych väd a nedostatkov.
6. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal.
7. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela zistené pri preberacom konaní na svoje náklady v termíne uvedenom v odovzdávacom protokole a zopakuje preberacie konanie.
8. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu bez väd a nedostatkov oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávatelom.
9. Počas realizácie diela vyhotovuje zhotoviteľ priebežné faktúry za odvedené práce v zmysle súpisu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť faktúry. Po prevzatí ukončeného diela objednávatelom, podľa ustanovení tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ faktúru za dielo (konečná faktúra). Povinnou prílohou konečnej faktúry je kópia odovzdávacieho protokolu podpísaná objednávatelom, ak k odovzdaniu diela nedošlo v zmysle ustanovenia čl.VII. ods. 7. Objednávateľom uhradené faktúry a iné platby zrealizované objednávatelom v prospech zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy budú v konečnej faktúre vysporiadané.
10. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi faktúru za dielo, len ak bude faktúra vystavená bez formálnych a právnych väd a nedostatkov so všetkými povinnými prílohami podľa tejto zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej podľa čl. VII. ods.13, zmluvy je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnené požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa najmä zaväzuje poskytnúť všetky, pre plnenie zmluvy potrebné informácie a podklady, prístup na miesto plnenia diela, zabezpečiť stavebnú a technickú pripravenosť v primeranom predstihu pred dňom, ktorý je v zmluve uvedený ako deň dodávky.
3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať komplexnú kontrolu zhotovovaného diela.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak pri kontrole realizácie diela zistí, že zhotoviteľ nerealizuje dielo s odbornou starostlivosťou, nedodržuje technické normy a právne predpisy platné v SR a v dodatočnej 10 dňovej lehote zhotoviteľ neodstráni nedostatky zistené pri kontrole realizácie diela.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré zaobstaral objednávateľ a boli zhotoviteľovi odovzdané za účelom ich ďalšieho spracovania a dokončenia diela. Vlastníkom vecí zostáva objednávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný prizvať písomnou formou, faxom alebo mailom, objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie diela zakryté resp. zavezené zeminou a vyhotovíť z nich pred zasypaním fotodokumentáciu, ktorú odovzdá objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa so skutkovým stavom na mieste, kde sa má dielo vykonávať a oboznámiť sa so skutkovým stavom stavby. Ak zhotoviteľ ešte pred začatím realizácie diela dôjde k záveru, že nemôže vykonať dielo dohodnutým spôsobom, je povinný objednávateľa na túto skutočnosť upozorniť a navrhnúť riešenie pre odstránenie prekážky.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy platné v SR.

IX. ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 24 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje po nahlásení vady alebo poruchy diela dostaviť sa v lehote do troch dní od nahlásenia k objednávateľovi a spísať reklamačný list, v ktorom sa uvedie druh závady a termín odstránenia závady, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady a poruchy v záruke a odstrániť ju najneskôr do 10 dní.
3. V prípade, že vady a poruchy diela nebudú riadne a včas odstránené je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd a porúch pomocou tretej osoby a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré na odstránenie väd a porúch vynaložil.
4. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené mechanickým poškodením zo strany používateľa, živelnou pohromou, alebo vyššou mocou. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť preukázateľné náklady spojené so servisným zásahom na základe faktúry zhotoviteľa. Skutočnosť, že sa na vady nevzťahuje záruka potvrdí objednávkou vopred pred odstránením závad. V prípade ak vznikne medzi stranami spor o tom, či zhotoviteľ zodpovedá za vady, bude vypracovaný znalecký posudok do 15 dní od vzniku sporu na náklady tej strany, ktorá zodpovedá za závalu.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ má právo v prípade omeškania sa objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy bez DPH za každý i začatý deň omeškania odo dňa splatnosti do úplného zaplatenia.
2. Objednávateľ má právo v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne stanovenom v čl. IV. tejto zmluvy uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovat' si náhradu škody spôsobenú porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo v prípade porušenia povinností zhotoviteľa odstrániť vady a nedostatky v dohodnutom termíne a kvalite, uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 % z nákladov na odstránenie väd a nedostatkov, ktoré uhradil objednávateľ, Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovat' si celú náhradu nákladov spôsobených porušením povinností zhotoviteľa.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom z exemplárov.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uskutočnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy vôle zmluvných strán, pri ktorých vyžadujú táto zmluva alebo právne predpisy písomnú formu sa budú doručovať osobne alebo doporučene poštou do sídla zmluvných

strán. V prípade neprevzatia doporučenej zásielky v sídle zmluvnej strany platí, že zásielka bola doručená na siedmy deň od jej odoslania druhou zmluvnou stranou.

5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne písomnou formou druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
7. Zmluva je platná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a zmluva je záväzná pre obidve strany.
8. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva o dielo sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Krásnom Brode dňa 04.03.2025

Prílohy: Položkovitý rozpočet

Vladimír Bajaj, starosta obce

.....

za objednávateľa

Ing. Adrian Kaliňák, konateľ spoločnosti

.....

za zhotoviteľa

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

IZBA RUSINSKÝCH TRADÍCIÍ v obci Krásny Brod

JKSO:

Miesto: **Krásny Brod, OÚ č.69**

Objednávateľ: Obec Krásny Brod

Zhotoviteľ: KAPPAX, s.r.p., Duchnovičová 478/25, 068 01 Medzilaborce

Projektant:

ROHARCH - Ing. Peter Roháč

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: **30.01.2025**

IČO:

IČ DPH:

IČO: **45487871**

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

32 445,72

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

32 445,72

23,00%

7 462,52

Cena s DPH

v EUR

39 908,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

KAPPAX, s.r.o.

Duchnovičová 478/25, 068 01 Medzilaborce
IČO: 45487871 DIČ: 2023046520

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

IZBA RUSINSKÝCH TRADÍCIÍ v obci Krásny Brod

Miesto:

Krásny Brod, OÚ č.69

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: KAPPAX, s.r.p. Duchnovičová 478/25, 066 01 Medzilaborce

Dátum: 30.01.2025

Projektant: ROHARCH -
Ing. Peter Roháč

Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

D HSV Práce a dodávky HSV 32 445,72

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 902,43

2	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	59,050	2,20	129,91
1	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	59,050	9,55	563,93
5	K	612460366.S	Vnútrotná omietka stien vápennocementová	m2	59,050	18,60	1 098,33

D 99 Presun hmôt HSV 110,26

40	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,297	48,00	110,26
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 29 763,29

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 1 860,00

39	K	735112000.S	Vykurovacie telesá, rozvody	kompl	1,000	1 860,00	1 860,00
----	---	-------------	-----------------------------	-------	-------	----------	----------

D 762 Konštrukcie tesárske 2 482,51

6	K	762524104.S	Položenie podláh - dlažkovica - podlahy	m2	40,130	15,20	609,98
29	M	611920007501.S	Drevený obklad dlažkovica - palubka podlahová smrek	m2	41,735	37,22	1 553,38
8	M	605440000500.S	Lišty drevené z červeného smreku bez defektov, hniloby, hrčľ	m	26,000	8,05	209,30
41	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	23,881	4,60	109,85

D 763 Konštrukcie - drevostavby 4 672,78

24	K	763134050.S	Montáž závesnej kce podhlad-strop	m2	40,130	17,55	704,28
25	M	590180001100.S	Profil UD oceľový, šxv 28x27x mm, hr. plechu 0,6 mm pre stropy	m	16,052	0,85	13,64
26	M	590180001200.S	Profil CD oceľový, šxv 60x27 mm, hr. plechu 0,6 mm pre stropy	m	128,416	1,00	128,42
28	K	766422221.S	Montáž obloženia podhladov -strop	m2	40,130	37,55	1 506,88
30	M	611920007300.S	Drevený obklad stropu	m2	40,130	52,60	2 110,84
44	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	44,790	4,66	208,72

D 766 Konštrukcie stolárske 18 024,75

31	K	766411131.S	Montáž obloženia stien zrubový obklad	m2	43,680	30,25	1 321,32
32	M	611920008402.S	Drevený zrubový obklad stien	m2	43,680	80,00	3 494,40
35	K	766492100.S	Ostatné - montáž obloženia ostenia okna	m2	8,400	27,55	231,42
12	M	611810003600	Lemovanie okna -vnútorné obložkové	ks	6,000	252,00	1 512,00
20	K	766621268.S	Montáž okien drevených na PUR penu	m	24,000	10,20	244,80
21	M	611110091020.S	Okno drevené 800x1200mm	ks	6,000	548,00	3 288,00
22	K	766601111.S	Montáž zárubní rámových pre dvere jednokrídlové	ks	1,000	80,25	80,25
23	M	611810002400.S	Zárubňa vnútorná obložková	ks	1,000	141,35	141,35
45	K	642951121.S	Montáž zárubní dodatočne osadených pre dvere jednokrídlové	ks	2,000	78,60	157,20
46	M	611810000300	Zárubňa vnútorná drevená	ks	2,000	262,00	524,00
13	K	766662114.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového	ks	2,000	53,00	106,00
18	M	549150000500	Kľučka dverová 2x	ks	2,000	64,20	128,40
19	M	611610003200	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výška 1970mm	ks	2,000	375,00	750,00
33	K	766411132.S	Montáž obloženia stien drevených chodba	m2	24,110	29,60	713,66
34	M	611920008404.S	Drevený obklad drevenica - chodba	m2	24,110	78,50	1 892,64
36	M	611920008424.S	Drevené okno - imitácia	m2	2,000	390,00	780,00
37	M	611920008434.S	Drevená strecha šindel - imitácia	m2	8,460	305,00	2 580,30

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
42	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	175,574	0,45	79,01
D 783 Nátery							
9	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	148,050	3,50	518,18
10	K	783785101.S	Nátery tesárskych konštrukcií protipožiarne	m2	148,050	13,20	1 954,26
D 784 Maľby							
3	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	59,050	1,25	73,81
47	K	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	59,000	3,00	177,00
D M Práce a dodávky M							
D 21-M Elektromontáže							
38	K	210193000	Elektroinštalácia	kompl	1,000	780,00	780,00
							780,00