

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2025

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľom:** **Mestská časť Košice - Nad jazerom**  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
V zastúpení: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka  
Bankové spojenie: VÚB Košice, a. s.  
IČO: 00691038  
DIČ: 2022441850  
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 8512  
BIC: SUBASKBX

a

**Nájomcom:** **BABADLO n.o.**  
**Mimovládna nezisková organizácia**  
**poskytujúca verejnoprospešné služby**  
Solivarská 80, 080 05 Prešov  
V zastúpení: Mgr. Júlia Labudová  
IČO: 501 160 70  
DIČ: 21 20 17 31 65

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ( v ďalšom len „zmluva“).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1 v Košiciach, k. ú. Jazero, súpisné č. 2365, zapísaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV 13 662 ako stavba na parcele C KN č. 4096/39.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:  
**Divadelná sála**
3. Predmet nájmu uvedený v Článku II bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:  
**Divadelné predstavenie pre žiakov SZŠ Dneperská 1**
4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

**Článok III.**  
**Dodacie lehoty a rozsah plnenia zmluvy**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **25.03.2025 v čase od 08:30 do 11:30 hod.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

**Článok IV.**  
**Zmluvné ceny**

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom:  
Prenájom divadelná sála                      3 hod x 18 €                      54 €

vo výške:                      **54 €**, slovom: päťdesiatštyri eur

2. V prípade predĺženia nájmu: 18 € ,- slovom: osemnásť eur za každú začatú hodinu.

**Článok V.**  
**Platobné podmienky**

1. Nájomné je splatné najneskôr v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.
2. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Čas trvania zmluvy, ukončenie zmluvy a výpovedná lehota**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa **25.03.2025**
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**Článok VII.**  
**Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa, pokiaľ v zmluve nie je stanovený neskorší termín účinnosti.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ju podpísať.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

V Košiciach dňa 4.3.2025

V Košiciach dňa 24.2.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



(2)

.....  
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová  
starostka

.....  
Mgr. Júlia Labudová  
riaditeľka