

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7 /2025**

## **Článok I. Zmluvné strany**

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Mestská časť Košice - Nad jazerom</b> |
|                      | Poludníková 7, 040 12 Košice             |
| V zastúpení:         | Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka  |
| Bankové spojenie:    | VÚB Košice, a. s.                        |
| IČO:                 | 00691038                                 |
| DIČ:                 | 2022441850                               |
| IBAN:                | SK23 0200 0000 0000 1492 8512            |
| BIC:                 | SUBASKBX                                 |

**a**

|                 |                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b> | <b>Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia,<br/>o.j.z. 32-25 Nad Jazerom</b> |
|                 | Sputniková 1469/11, 040 12 Košice                                                    |
| V zastúpení:    | Ing. Jaromír Šponar, Levočská 2, 040 12                                              |
| IČO:            | 00178 152 12 13                                                                      |

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ( v ďalšom len „zmluva“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1 v Košiciach, k. ú. Jazero, súpisné č. 2365, zapísaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV 13 662 ako stavba na parcele C KN č. 4096/39.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

### **Divadelná sála**

3. Predmet nájmu uvedený v Článku II bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:  
**Schôdza záhradkárov**
4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

### Článok III.

## **Dodacie lehoty a rozsah plnenia zmluvy**

- 19.03.2025 v čase od 16:00 do 19:00 hod.**

## Článok IV.

## Zmluvné ceny

- |                         |                                          |      |
|-------------------------|------------------------------------------|------|
| Prenájom divadelná sála | 3 hod x 18 €                             | 54 € |
| vo výške:               | <b>54 €</b> , slovom: päťdesiatštyri eur |      |

## Článok V.

## Platobné podmienky

- ## Článok VI.

## Článok VI.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa **19.03.2025**

## Článok VII.

## Zodpovednosť za vady, záruka

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, pokiaľ v zmluve nie je stanovený neskorší termín účinnosti.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, dve prenajímateľ a jedna pre nájomcu.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ju podpísať.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

V Košiciach dňa 4.3.2025

V Košiciach dňa 20.2.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová  
starostka

.....  
Ing. Jaromír Šponar