

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 710 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ: Slovenská republika

Správca majetku štátu: Fakultná nemocnica Nitra

so sídlom: Špitálska 6, 950 01 Nitra

zastúpená: MUDr. Ondrejom Šedivým – riaditeľom

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

IČDPH: SK2021205197

zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991-A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991, v znení neskorších predpisov

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Stredná zdravotnícka škola

so sídlom: Farská 23, 949 01 Nitra

zastúpená: PhDr. Jana Debnárová, PhD.- riaditeľka školy

IČO: 00607321

DIČ: 2021269591

IČDPH: SK2021269591

zriadená: Zriaďovacou listinou zo dňa 01.07.2002

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu len ako „zmluvné strany“/

Článok I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov schválenej Ministerstvom financií Slovenskej republiky zo dňa 28.12.2022 medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na adrese Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska 6, 950 01 Nitra v stavbe:

Stavbe: KUCHYŇA, PRÁČOVŇA, postavenej na parc. č. 4543 bez súpisného čísla evidovanej na LV č. 425, katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a to:

Prízemie

Prevádzkové priestory

- miestnosť č. 6 o výmere 53,63 m²
- miestnosť č. 9 o výmere 59,79 m²
- miestnosť č. 18 o výmere 17,32 m²

Spoločné priestory:

- miestnosť č. 31 a 32 WC + predsieň o výmere 9,74 m²

Článok III. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 28.02.2025. Po tomto dátume nevznikajú nájomcovi žiadne ďalšie platobné povinnosti voči prenajímateľovi na základe pôvodnej nájomnej zmluvy, pričom od 1.3.2025 vstupuje do účinnosti nová nájomná zmluva. K tomuto dňu prestávajú platiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodli inak.

Článok IV. Vysporiadanie záväzkov

1. Nájomca sa zaväzuje dňa 28.2.2025 protokolárne odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory, ktoré boli predmetom nájomnej zmluvy, v stave zodpovedajúcom podmienkam dohodnutým v nájomnej zmluve. O odovzdaní priestorov bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy nemajú voči sebe žiadne nevysporiadané záväzky, pokiaľ sa nedohodli inak.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o ukončení nájomnej zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a ujednania týkajúce sa jej ukončenia.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Nitre, dňa:

Prenajímateľ

V Nitre, dňa:

Nájomca

MUDr. Ondrej Šedivý
Fakultná nemocnica Nitra
riaditeľ

PhDr. Jana Debnárová, PhD.
Stredná zdravotnícka škola
riaditeľka