

**Dohoda o užívaní  
č. 2025/1050/6659**

uzatvorená v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

---

**Článok I.**

**Účastníci dohody:**

**1.1 Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**  
Právna forma: štátny podnik  
Sídlo: Karloveská č. 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK2020480198  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: PŠ, vložka č. 32/B  
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

**1.2 Užívateľ:**

Obchodné meno: **KAJA, spol. s r.o.**  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo: Do poľa 305, 013 22 Rosina  
IČO: 31 565 794  
Štatutárny orgán: Mária Hanuljaková, 305, Rosina 013 22  
DIČ: 2020448463  
IČ DPH: SK2020448463  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK08 1100 0000 0029 2390 1527  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 498/L  
(ďalej len „užívateľ“ a spolu s poskytovateľom ďalej len „účastníci dohody“)

**Článok II.**

**Predmet a účel dohody**

- 2.1** Poskytovateľ je správcom nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa:
- v k. ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, evidovanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2675 ako pozemok parcely registra „C“ parc.č. 2005/10 o výmere 35538 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha;
  - v k. ú. Mojš, obec Mojš, okres Žilina, evidovanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 510 ako pozemok parcely registra „C“ parc.č. 129/39 o výmere 20321 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha;
- (ďalej spolu len ako „Pozemok“).
- 2.2** Predmetom tejto dohody je prenechanie do užívania častí biokoridora od obce Mojš po hydrouzol Vodného diela Žilina situovaného na Pozemku špecifikovaného v odseku 2.1 tohto

článku tejto dohody (ďalej len „predmet užívania“) zo strany poskytovateľa užívateľovi za podmienok tejto dohody. Predmet užívania je vymedzený v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou Prílohou č.1 a Prílohou č.2 tejto dohody.

- 2.3 Účelom tejto dohody je prenechanie predmetu užívania užívateľovi na sezónne splavovanie na člnoch bez používania vesiel a motorov.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa

- 3.1 Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady údržbu predmetu užívania, najmä zabezpečiť čistotu a poriadok na predmete užívania počas celej doby vykonávania činností v zmysle ods. 2.3 čl. II. tejto dohody.
- 3.2 Užívateľ je povinný bezodkladne nahlásiť poskytovateľovi vznik akejkoľvek havarijnej situácie a poistnej udalosti a vzniknuté škody na predmete užívania, najneskôr však do 24 hodín od ich zistenia, a to zástupcom poskytovateľa na emailovú adresu [info@vzb.sk](mailto:info@vzb.sk).
- 3.3 Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3.1 a ods. 3.2 tohto článku tejto dohody užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením poskytovateľovi vznikla. Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s odstránením havarijných situácií, poistných udalostí a vzniknutých škôd na predmete užívania, v súvislosti s vykonávaním činnosti užívateľa, bude hradiť užívateľ.
- 3.4 Užívateľ preberá na seba zodpovednosť v rozsahu vykonávania činností v zmysle ods. 2.3 čl. II. tejto dohody, za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem a predpisov na úseku BOZP, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá.
- 3.5 Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet užívania len na účely uvedené v článku II. ods. 2.3. tejto dohody.
- 3.6 Užívateľ nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné ani iné úpravy na predmete užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 3.7 Za škody spôsobené na predmetoch umiestnených užívateľom na predmete užívania, poskytovateľ nezodpovedá.
- 3.8 Užívateľ zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb, ako aj za škody spôsobené na majetku poskytovateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s užívaním predmetu užívania.
- 3.9 Užívateľ sa zaväzuje, že sa o predmet užívania bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečí jeho riadnu ochranu pred poškodením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním užívateľa, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu užívania prístup.
- 3.10 Poskytovateľ je povinný umožniť prístup k predmetu užívania za účelom v zmysle ods. 2.3. čl. II. tejto dohody.

### Článok IV.

#### Odplata a platobné podmienky

- 4.1 Odplata je stanovená dohodou účastníkov dohody podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, a to vo výške **1 500,- Eur s DPH** (slovom: jedentisícpäťsto eur) **za sezónu v príslušnom kalendárnom roku**. Každá sezóna začína 01.05. príslušného kalendárneho roka a končí 30.09. príslušného kalendárneho roka. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu užívania si užívateľ hradí sám.
- 4.2 Účastníci dohody sa dohodli, že faktúry v zmysle ods. 4.1 tohto článku tejto dohody budú vystavené poskytovateľom počas sezóny mesačne **vo výške 300,- Eur s DPH** (slovom: tristo eur), a to do 15.05. za mesiac máj príslušného kalendárneho roka, do 15.06. za mesiac jún príslušného kalendárneho roka, do 15.07. za mesiac júl príslušného kalendárneho roka, do 15.08. za mesiac august príslušného kalendárneho roka, do 15.09. za mesiac september



- príslušného kalendárneho roka.
- 4.3 Faktúra musí obsahovať, okrem obligatórnych náležitostí v zmysle Obchodného zákonníka a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, aj údaje v zmysle tejto dohody a číslo tejto dohody.
  - 4.4 Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia užívateľovi na emailovú adresu: [REDAKOVANÉ] Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej peňažnej čiastky na účet poskytovateľa uvedený na faktúre. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti faktúry na najbližší nasledujúci pracovný deň.
  - 4.5 Ak užívateľ nevykoná úhradu odplaty v určenej lehote, je poskytovateľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Užívateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť poskytovateľovi na základe poskytovateľom vystavenej faktúry v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia užívateľovi.

#### Článok V.

##### Doba platnosti a ukončenie dohody

- 5.1 Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.05.2025 do 30.09.2030.
- 5.2 Zmluvný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 5.3 Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvný vzťah možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch účastníkov dohody,
  - b) písomným odstúpením od dohody,
  - c) písomnou výpoveďou,
- 5.4 Poskytovateľ má právo odstúpiť od dohody z týchto dôvodov:
  - a) ak užívateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a dodatočnej primeranej lehote na nápravu nebude dodržiavať ustanovenia tejto dohody,
  - b) ak užívateľ mešká s uhradením odplaty viac ako 30 kalendárnych dní,
  - c) ak užívateľ bude užívať predmet užívania v rozpore s účelom zmluvy dohodnutým v článku II. ods. 2.3 tejto dohody, a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
  - d) v dôsledku zmien vykonaných alebo vykonávaných užívateľom na predmete užívania, v dôsledku ktorých preukázateľne vzniká alebo hrozí poskytovateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka).
- 5.5 Užívateľ je oprávnený odstúpiť od dohody, ak:
  - a) predmet užívania sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia užívateľa,
  - b) poskytovateľ porušil svoju povinnosť v zmysle článku III. ods. 3.10 tejto dohody.
- 5.6 Účastníci dohody sa dohodli na tom, že dohodu je možné ukončiť výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.7 V prípade ukončenia dohody z dôvodov podľa odseku 5.4 a 5.5 tohto článku tejto dohody, je užívateľ povinný uvoľniť a odovzdať predmet užívania poskytovateľovi v lehote 60 kalendárnych dní od doručenia písomného odstúpenia od dohody zo strany zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, ak sa účastníci dohody nedohodnú inak.
- 5.8 Pri ukončení dohody zo strany poskytovateľa, poskytovateľ písomne upovedomí užívateľa o spôsobe odovzdania predmetu nájmu späť poskytovateľovi. Pri ukončení nájmu zo strany užívateľa, užívateľ písomne upovedomí poskytovateľa o spôsobe odovzdania predmetu nájmu späť poskytovateľovi.
- 5.9 V prípade ukončenia dohody výpoveďou je užívateľ povinný vypratať a odovzdať predmet užívania poskytovateľovi najneskôr v deň ukončenia dohody, ak sa účastníci dohody nedohodnú inak.

- 5.10 Účastníci dohody sa dohodli, že užívanie predmetu užívania po ukončení doby platnosti dohody nemá za následok obnovenie tejto dohody.
- 5.11 Užívateľ je povinný po ukončení dohody odovzdať predmet užívania v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa účastníci dohody nedohodnú inak.

#### Článok VI. Doručovanie

- 6.1 Účastníci dohody sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto dohody sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky), pre doručovanie je rozhodné sídlo účastníkov dohody uvedené v článku I. tejto dohody.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzťahy medzi účastníkmi dohody vyplývajúce z tejto dohody tu neupravené sa budú riadiť platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Podmienky dohodnuté v tejto dohode je možné meniť a/alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch účastníkov dohody formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 7.3 Nakoľko poskytovateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), užívateľ súhlasí s tým, že táto dohoda a daňové doklady súvisiace so dohodou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované dohody ukladá zákon o slobode informácií v § 5a a § 5b.
- 7.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto dohody informoval užívateľa, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidvaja účastníci dohody. Užívateľ svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom s názvom „Protikorupčný program,“ zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk), pričom pri plnení predmetu dohody ho bude dodržiavať.
- 7.5 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňa 01.05.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.6 Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení dohody sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dohody, pokiaľ pri uzatváraní dohody účastníci dohody túto otázku brali do úvahy.
- 7.7 Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre poskytovateľa a dve vyhotovenia sú určené pre užívateľa.



- 7.8 Poskytovateľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto dohody informoval užívateľa, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto dohody dochádza k spracúvaniu osobných údajov užívateľa zo strany poskytovateľa. Užívateľ svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom poskytovateľa s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany poskytovateľa.
- 7.9 Účastníci dohody vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto dohode prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom dohody súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.10 Príloha č.1 – Grafická situácia (biokoridor k.ú. Teplička nad Váhom)
- 7.11 Príloha č.2 – Grafická situácia (biokoridor k.ú. Mojš)

V Bratislave dňa 03. MAR. 2025

V ŽILINE ..... dňa 11.2.2025

Poskytovateľ:  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA  
ŠTÁTNY

Užívateľ:  
KAJA, spol. s r.o.

Ing. Peter Molica  
generálny riaditeľ štátneho podniku

Mária Hanuljaková  
konateľ



