

5/2025
vneku

22. 2. 2025

05491/2024/OSM-41709

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 386/2024/OSM

(č. zmluvy oprávneného 1 z vecného bremena)

(č. zmluvy oprávneného 2 z vecného bremena 1007/2024/D2/KC/ZML)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Košický samosprávny kraj

sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

štatutárny orgán:

Ing. Rastislav Trnka

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

DIČ:

2021624924

IČO:

35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený 1 z vecného bremena:

Obec Blažice

sídlo:

Blažice 53, 044 16 Bohdanovce

zastúpený:

Juraj Gmitro

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

DIČ:

2021261176

IČO:

00 690 198

(ďalej len „oprávnený 1 z vecného bremena“)

Oprávnený 2 z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpený:

JUDr. Beáta Mihelyová, na základe
plnomocenstva zo dňa 17.01.2023

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

DIČ:

2020063518

IČO:

36 570 460

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V

(ďalej len „oprávnený 2 z vecného bremena“)

(oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena spolu ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 386/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4291 m² a parc. č. 387, zastavaná plocha

- a nádvorie o výmere 3986 m², v katastrálnom území Blažice, obec Blažice, okres Košice - okolie, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 867, vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený 1 z vecného bremena realizoval časť vodnej stavby „Blažice – vodovod – SO 01 Rozvodná sieť – vetva „1“, „1-6“, „1-6-1“, SO 02 Vodovodné prípojky (32 ks), SO 03 Automatická tlaková stanica, SO 04 NN prípojka k ATS, SO 05 Odpadné potrubie z ATS, PS 01-03 Strojnotechnologická časť ATS, PS 02-03 Telemetria ATS“ (ďalej len „inžinierska sieť“), ktorá sa dotýka pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku a ktorej je v čase uzavretia zmluvy výlučným vlastníkom.
 3. Oprávnený 2 z vecného bremena je prevádzkovateľom inžinierskej siete na základe Zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce) č. 745/67/2023/závodKE zo dňa 08.11.2023.
 4. Inžinierska sieť je stavbou, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 386/2 v časti o výmere 703 m² (diel 1) a na pozemku registra C KN parc. č. 387 v časti o výmere 531 m² (diel 2), ktorých znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 52/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sieti na pozemku parcel č. 386/2, 387, 394/1 reg. C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom, vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51 035 570, zo dňa 23.08.2023 a overenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod č. G1-1023/2023.
2. Právu oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch umiestnenie inžinierskej siete tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 52/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sieti na pozemku parcel č. 386/2, 387, 394/1 reg. C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom, vyhotoveným spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51 035 570, zo dňa 23.08.2023 a overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod č. G1-1023/2023 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávnených z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávnených z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 692,35 € (slovom: šesťstodeväťdesiatdva eur a tridsaťpäť centov). Výška odplaty bola stanovená v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, podľa ktorého v odôvodnených

případoch môže o znížení odplaty za zriadenie vecného bremena, ktoré nepodlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK, rozhodnúť predseda na základe odporúčania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom. Na žiadosť oprávneného I z vecného bremena a na základe odporúčania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom bola dohodnutá výška odplaty znížená o 50% zo sumy stanovenej Znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 20.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, 048 01 Rudná 353.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 170,00 € (slovom: stosedemdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. bod 1 ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III. bod 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške 862,35 € (slovom: osemstošesťdesiatdva eur a tridsaťpäť centov) uhradí oprávnený I z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0386202404 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie všetkými zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného I z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III. bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV. bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený I z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor oprávnený I z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch všetkými zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený I z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III. bod 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 692,35 € (slovom: šesťstodeväťdesiatdva eur a tridsaťpäť centov).
5. Oprávnený I z vecného bremena prehlasuje, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty a úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku oprávneným I z vecného bremena doručí oprávneným z vecného bremena štyri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného I z vecného bremena podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávneným z vecného bremena bránilo vo výkone ich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnení z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemkov sú oprávnení z vecného bremena povinní najmenej päť kalendárnych dní vopred písomne informovať správcu o začatí stavebných prác na pozemkoch a po ich skončení sú povinní uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že v odôvodnených prípadoch (zásah väčšieho rozsahu) bude potrebný súhlas správcu prípadne aj povinného z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena sú povinní nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávnených z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávnených z vecného bremena na pozemkoch. Oprávnení z vecného bremena sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Čl. VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú Geometrický plán č. 52/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sieti na pozemku parcel č. 386/2, 387, 394/1 reg. C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom, vyhotovený spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., IČO: 51 035 570, zo dňa 23.08.2023 a overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod č. G1-1023/2023 ako príloha č. 1, uznesenie obce Blažice č. 84/2024 zo dňa 21.08.2024 ako príloha č. 2 a plnomocenstvo pre JUDr. Beátu Mihelyovú zo dňa 17.01.2023 ako príloha č. 3.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva

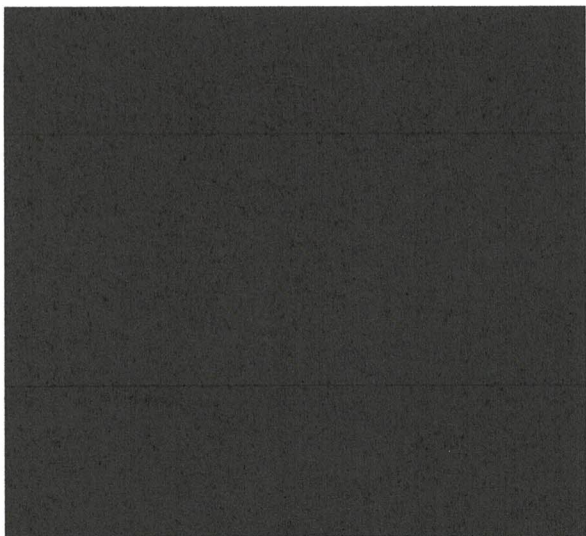
inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému 1 z vecného bremena, dva oprávnenému 2 z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

22. JAN. 2025

V Košiciach dňa.....

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj



18. 11. 2024

V Blažiciach dňa

Oprávnený 1 z vecného bremena:
Obec Blažice



13. DEC. 2024

V Košiciach dňa

Oprávnený 2 z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTEAM M.Z.,s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570		Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec Blažice
		Kat. územie Blažice	Číslo plánu 52/2023	Mapový list č. V.Ida 0-2/34, 0-3/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku parcel č.386/2,387, 394/1 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pasmom				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 23.08.2023 Meno: Ing.M.Fedorjak		Dňa: 23.08.2023		Meno: Ing. Zuzana Dobišová
Nove hranice boli v prírode označené inž.siet'ou		Náležitost'ami		Dňa: 18-09-2023
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 249				Úradne overen Z.z.o geodézií 1995
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

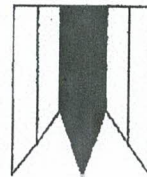
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK ložky LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	KN										ha	m ²			ha
	Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
867		386/2		4291	zast.pl.	1			386/2	703	386/2		4291	zast.pl. 22	Doterajší	
867		387		3986	zast.pl.	2			387	531	387		3986	zast.pl. 22	Doterajší	
866		394/1		1637	vod.pl.	3			394/1	25	394/1		1637	vod.pl. 11	Doterajší	
Spolu				9914						1259			9914			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inž.sietí cez pozemky na p.č.386/2,387,394/1 v registri C KN(vodovod) vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)



O B E C B L A Ž I C E
Obecný úrad Blažice č. 53, 044 16 Bohdanovce



VEC :

Výpis Uznesenia OcZ v Blažiciach č. 84/2024 zo dňa

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Blažice

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ KN p. č. 386/2 a reg. „C“ KN p. č. 387 v k.ú. Blažice prospech obce Blažice a Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOTEAM M.Z., s.r.o, Hutnícka 2, Košice dňa 23.08.2023.

Geometrický plán bol úradne overený dňa 18.09.2023 pod číslo G1-1023/2023 Ing. Zuzanou Dobišovou.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia vodovodu na uvedených pozemkoch, vrátane jeho opravy, údržby a pod., za finančnú odplatu vo výške 692,35 €.

Výšku odplaty a úhradu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku zaplatí Obec Blažice.

Poslanci za : Mária Bednárová

Gabriel Konrády

Anna Lendelová

Ladislav Sedlák

Poslanci proti : 0

Poslanci – zdržal sa hlasovania : 0

Neprítomní : 1

V Blažiciach, dňa

Juraj Gmitro
starosta obce



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zaťažník@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

CSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CROKSKBX

VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKEX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2041 7016 SWIFT: UICRSK33

PRÍLOHA č. 5

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

Splnomocnenec:

JUDr. Beáta Mihelyová,

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníkmí zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy), z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b) za účelom opráv katastrálnych konaní zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b) na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

Splnomocniteľ :

V Košiciach dňa

.....
Ing. Stanislav PRČUCH
predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

.....
Ing. Jana BERNÁTOVÁ
člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

Splnomocnenec:

Toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijímam.

V Košiciach dňa

.....
JUDr. Beáta Mihelyová