

## **Zmluva o finančnej zábezpeke**

Zmluvné strany: Mesto Bánovce nad Bebravou  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta  
IČO: 00 310 182  
(ďalej len mesto)

a

Meno: Lenka Ivančíková

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

(ďalej len oprávnený)

### I.

Mesto za účelom riešenia bytovej situácie zabezpečí prestavbou administratívnej budovy na ulici J. Matušku č. 766/19 v Bánovciach nad Bebravou štyridsaťdva malometrážnych bytových jednotiek určených na účely nájomného bývania.

### II.

1. Na účel zábezpeky platieb spojených s pridelením bytovej jednotky v bytovom dome uvedenom v bode I. zmluvy zloží oprávnený finančnú zábezpeku v súlade s čl. II. ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia číslo 67 o cenách nájmu 42 b. j. zriadených prestavbou v administratívnej budove na ulici J. Matušku 766/19 v Bánovciach nad Bebravou za **byt č.** vo výške **464,71 €**
2. Čiastku uvedenú ods. 1. tohto článku splatí oprávnený na účet Mesta Bánovce nad Bebravou č. v pokladni mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou.

### III.

1. Po zložení finančnej zábezpeky **464,71 €** má oprávnený nárok na pridelenie bytu a následné odovzdanie bytu do užívania.
2. Nájomná zmluva na pridelený byt bude uzatvorená na dobu určitú a to na tri mesiace.
3. Pokiaľ si oprávnený bude svoje povinnosti, vyplývajúce zo zmluvy o združení finančných prostriedkov a nájomnej zmluvy riadne a včas plniť, má nárok, aby s ním nájomná zmluva bola uzatváraná opakovane, ak tomu nebude brániť zmena legislatívy.

#### IV.

V prípade predčasného ukončenia nájmu s uvoľneným bytom disponuje v plnom rozsahu prenajímateľ.

#### V.

1. Ak oprávnený skončí užívanie prideleného bytu bude mu mestom vrátená zložená finančná zábezpeka. Pri skončení nájomného vzťahu si mesto voči finančnej zábezpeke započíta:
  - a) nedoplatky na nájomnom podľa výkazu nedoplatkov správcu ku dňu ukončenia nájmu,
  - b) spôsobenú škodu na bytových priestoroch, nebytových priestoroch alebo zariadení bytu podľa vyčíslenia jej výšky odbornými pracovníkmi mesta.
2. Ak užívanie prideleného bytu skončí smrťou oprávneného mesto, po započítaní svojich pohľadávok podľa ods. 1. tohto článku vráti zloženú finančnú zábezpeku dedičom, ktorí preukážu, že nadobudli túto finančnú čiastku v dedičskom konaní po oprávnenom.

#### VI.

1. Táto zmluva o združení finančnej zábezpeky sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov obdrží dve vyhotovenia.
2. Súčasťou tejto zmluvy je doklad o úhrade zloženej finančnej zábezpeky.

Bánovce nad Bebravou dňa :

Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta

Lenka Ivančíková  
oprávnený