

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **GELNICKÉ LESY, s.r.o., Gelnica**
Sídlo: Slovenská 15, 056 01 Gelnica
IČO: 31 684 378
DIČ: 2020501648
IČ DPH: SK2020501648
Bankové spojenie: SLSP, a.s
IBAN: SK82 0900 0000 0051 9176 5999
zapísaný v Obch. registri, Okr. súd Košice 1, odd. Sro, vložka. 4127/V
zast. Ing. Richardom Vargom, konateľom spoločnosti

Nájomca: **MS Trading solutions s.r.o.**
Sídlo: Dlouhá 730/35, 110 00 Praha
IČO: 09898042
IČ DPH : CZ09898042
Bankové spojenie : Fio a.s.
IBAN : CZ23 2010 0000 0021 0202 5080
C344278 vedená u Městského soudu v Praze
Zast. Milan Sciranka, konateľom spoločnosti

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - podľa prílohy, nachádzajúcom sa v kat. území Gelnica, zapísanom na pre katastrálne územie Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica.

Článok III Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy, za účelom zriadenia plochy pre uskladnenie stavebných materiálov a stavebných strojov.

Článok IV Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti vymedzené v článku I tejto zmluvy na dobu určitú, počnúc dňom 4.12.2023 a končiac dňom 28.02.2025.

Článok V Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvne strany sa dohodli na výške nájomného za celú dobu trvania nájmu v sume :
+DPH

2. Nájomné vo výške + DPH je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa, uvedený v preambule tejto zmluvy.
3. V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takom stave ich preberá.
2. Zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje vyčistiť celý predmet nájmu od náletových drevín a vykonať s tým súvisiace terénne úpravy.
4. Nájomca zároveň berie na vedomie, že táto nájomná zmluva nenahrádza súhlas príslušného stavebného úradu, ktorý je potrebný na vykonanie stavebných úprav na predmete nájmu (vrátane oplotenia predmetu nájmu) a je povinný sa pri vykonávaní stavebných úprav riadiť príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a žiadať príslušný stavebný úrad o potrebné súhlasy a povolenia.
5. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na údržbu a drobné opravy spojené s obvyklým užívaním a udržiavaním nehnuteľností /udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu – najmä kosenie tráv a udržiavanie čistoty/.
6. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých nehnuteľnostiach spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb zdržujúcich sa na predmete nájmu s ich súhlasom či vedomím.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok nájomcu, ktorý doniesol do prenajatých nehnuteľností.
8. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok prenajímateľa so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä ho chráni pred zničením, poškodením, odcudzením.
9. Vzniknutú škodu na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám.
11. Prenajímateľ je oprávnený, prostredníctvom svojich zamestnancov a/alebo iných ním poverených osôb, vykonávať pravidelnú kontrolu na predmete nájmu (minimálne 1x kvartálne), predovšetkým skutočnosť, či nájomca užíva predmet nájmu na dojednaný účel podľa tejto zmluvy a rovnako či sa nájomca stará o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu, resp. písomnou dohodou zmluvných strán pre jej uplynutím.

Článok VIII

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nehnuteľnosti alebo ich časti do podnájmu, ani užívania akýmkoľvek spôsobom tretej osobe.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený objednávateľovi a druhý správcovi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Gelnici, dňa

V, dňa

.....

.....

GELNICKÉ LESY, s.r.o., Gelnica
prenajímateľ

nájomca