

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV

č. 1/2025

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016

Zastúpený: **Východoslovenské múzeum v Košiciach**
kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: PhDr. Ing. Dominik Béreš, PhD., MBA, LL.M, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 31297803
DIČ: 2021448539
Právna forma: príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení dodatkov
Zamestnanec oprávnený konať vo veci nájmu: Mgr. Ivan Havlice, kurátor zbierok výtvarného umenia
Kontaktné údaje: e-mail: ivan.havlice@vsmuzeum.sk
tel.: +421917965011

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obec Budimír**
Sídlo: Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
Štatutárny orgán: Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK17 5600 0000 0004 8537 1001
IČO: 00324001
DIČ: 2021235854
Kontaktné údaje: email: starosta@obecbudimir.eu
tel.: 055/6958 189, 055/6958 361

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35 541 016 je vlastníkom zbierkových predmetov podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy – zoznam prenajatých zbierkových predmetov (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja, a to Východoslovenskému múzeu v Košiciach, ktoré je ako správca oprávnené zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.
3. Predmetom tejto zmluvy o nájme zbierkových predmetov (ďalej len „zmluva“) je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval za odplatu podľa článku III po dobu podľa článku IV zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy.

4. Nájomca prevezme predmet nájmu od prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 3a zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou, a to najneskôr v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je zoznam prenajatých zbierkových predmetov, vrátane ich špecifikácie ako Príloha č. 1 a fotodokumentácia prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 2.
5. Predmet nájmu je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V body 1., 2., 3. a 5 tejto zmluvy.
6. Za užívanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutými v čl. III tejto zmluvy.

Článok II **Účel nájmu**

1. Predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma z účelom jeho vystavenia v priestoroch Kaštieľa Florián, nachádzajúce sa na ul. Zámocká 22/4, Budimír.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok III **Nájomné**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné je dohodnuté vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur) ročne.
2. Ročné nájomné je splatné jednorazovo najneskôr k 30.11. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné za prvý rok je splatné 30.11.2025. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný nájomné v lehote podľa tohto bodu zmluvy uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Pri platbách sa použije ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy uvedené prenajímateľom.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a príslušnými právnymi predpismi. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 3b tejto zmluvy.

Článok IV **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII bod 2 tejto zmluvy.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a s osobitnými pravidlami a podmienkami užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu nájmu,
 - b) zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu nájmu
 - c) vrátiť predmet nájmu bez konzervátorských a reštaurátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,
 - d) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu nájmu,
 - e) v prípade, ak už došlo ku škode, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, škodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
 - f) v prípade, ak už došlo k odcudzeniu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti bezodkladným oznámením orgánom činným v trestnom konaní.

4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody vzniknuté na predmete nájmu počas jeho užívania nájomcom, za ktorý nájomca zodpovedá, uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet nájmu počas celej doby jeho užívania podľa hodnoty určenej prenajímateľom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, pričom splnenie uvedenej povinnosti prenajímateľovi potvrdí predložením kópie platnej poisťovnej zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca vráti predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň trvania nájmu na vlastné náklady, a to prostredníctvom protokolu – Prílohy č. 3b, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy alebo včas písomne požiada prenajímateľa o obnovenie nájmovej zmluvy, a to najneskôr 60 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.
7. Nájomca nesmie zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu.
9. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca kedykoľvek umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu a podmienok jeho užívania.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku IV zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu riadne,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy,
 - c) nájomca porušuje povinnosti zakotvené v čl. V zmluvy,
 - d) nájomca neuhradil nájomné v súlade s čl. III zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípadoch skončenia nájmu podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu nájmu zmluvné strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 3b tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Podľa ust. § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov, nájom podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu predsedom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, za predpokladu schválenia zmluvy podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom na platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje schválenie predsedom Košického samosprávneho kraja podľa bodu 1 tohto článku.
5. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Zoznam prenajatých zbierkových predmetov
 - Príloha č. 2 – Fotodokumentácia
 - Príloha č. 3a – Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
 - Príloha č. 3b – Protokol o vrátení predmetu nájmu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 28.02.2025

V Budimíre, dňa 04.02.2025

.....
PhDr. Ing. Dominik Béreš, PhD., MBA, LL.M
riaditeľ
Východoslovenské múzeum v Košiciach

.....
Mgr. Vojtech Staňo
starosta
Obec Budimír

ZOZNAM PRENAJATÝCH ZBIERKOVÝCH PREDMETOV

Tento zoznam je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 1/2025

FOTODOKUMENTÁCIA

PROTOKOL

o odovzdaní predmetu nájmu na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č.1/2025 zo dňa 28.02.2025

Stav predmetu nájmu pri odovzdaní:

Zbierkové predmety v počte 2 kusy (2 obrazy) boli odovzdané nájomcovi v stave, ktorý je uvedený jednotlivo pre každý zbierkový predmet v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa

.....
Mgr. Ivan Havlice
za prenajímateľa

.....
Mgr. Vojtech Staňo
nájomca

Príloha č. 3b

PROTOKOL

o vrátení predmetu nájmu z dočasného užívania na základe Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 1/2025 zo dňa 28.02.2025

Stav predmetu nájmu pri vrátení :

.....
.....
.....
.....

V Košiciach, dňa

.....
za prenajímateľa

.....
Mgr. Vojtech Staňo
nájomca