

Kúpna zmluva č. 68/2024/ŠVPÚ/BA

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Článok 1.

Predávajúci: **Slovenská republika, v správe Štátny veterinárny
a potravinový ústav**
so sídlom ul. Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 42 355 613, DIČ: 202397441
zastúpený: MVDr. Martin Mojžiš, generálny riaditeľ
banka: Štátna pokladnica, číslo účtu SK98 8180 0000 0070 0049 9181

Kupujúci: **Aqua s.r.o.**
Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, mestská časť Staré Mesto
IČO: 54 329 698, DIČ: 2121643194
zastúpená: JUDr. Vojtech Agner, konateľ
Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka: 158006/B
banka: Tatra banka, a.s., IBAN: SK82 1100 0000 0029 4312 6468

Článok 2.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho veterinárneho a potravinového ústavu so sídlom Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín, zapísaného na LV č. 2377 vedenom na k. ú. Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec:
 - montovaný sklad sup. č. 1476 na parc. č. 235/13,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 235/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m².
2. Nehnuteľnosť je situovaná na ulici Nádražná, na okraji zastavaného územia obce Ivanka pri Dunaji, v zástavbe prevádzkových areálov viacerých firiem. Prístup k objektu je zo spevnenej komunikácie miestneho významu, cez pozemok parc. č. 235/8. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve Spoločnosti Ježišovej, Bratislava, formou zápisu ťarchy práva prechodu. Montovaný sklad je vytvorený z oceľovej konštrukcie typu RD Jeseník so zatepleným obvodovým plášťom. Objekt je obdĺžnikového tvaru, prízemný, nepodpivničený. Prevádzkovo je členený na dve časti – jedna časť haly s dennou miestnosťou, umyvárkou a WC a druhá časť haly s dvomi skladovými priestormi. Každá časť má osobitný prístup s dvojkridlovými plechovými vrátami. Oceľová hala má rozpon 12 m, pozdĺžny modul 4,5 m. Sklad nemá vykonávanú pravidelnú údržbu. Príslušenstvo skladu tvoria vodovodná, kanalizačná a elektrická káblová prípojka. Prípojky inžinierskych sietí sú mimo prevádzky. Podrobný popis nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku č. 74/2023 zo dňa 09.11.2023, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru 370000 stavebníctva, odvetví 3701000 pozemných stavieb a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností.
3. V súlade s § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bude kupujúci predmetný majetok štátu využívať na skladovacie účely.

Článok 3.

1. Všeobecná hodnota montovaného skladu a pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 74/2023 vo výške 187 000 €, slovom stoosemdesiatseptisíc eur. Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie v zmysle § 8aa a § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu. Elektronickej aukcii predchádzalo vyhlásenie elektronickej aukcie, ktorej účelom bolo získať okruh záujemcov o ponúkaný majetok štátu, ktorí sa po splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie. V stanovenej lehote na predkladanie ponúk do elektronickej aukcie bola v listinnej podobe doručená jedna ponuka vo výške 187 000 €. Kupujúci, ktorý predložil cenovú ponuku, totožnú s výškou všeobecnej hodnoty nehnuteľností a je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, splnil určené podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie a keďže bol jediným záujemcom, správca s ním v zmysle § 8aa ods. 6 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, uzatvára kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie.
2. Kúpna cena za predmet odplatného prevodu bola určená na základe vyhodnotenia ponúk k vyhláseniu elektronickej aukcie, ktoré bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu a na základe víťaznej cenovej ponuky vo výške 187 000 €, predloženej kupujúcim.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je povinný kupujúci zaplatiť na účet predávajúceho číslo SK98 8180 0000 0070 0049 9181 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci (správca), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok 4.

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 09.11.2023 znalca z odboru 370000 stavebníctva, odvetví 3701000 pozemných stavieb a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petra Kapustu, Saratovská č. 3424/6C, 841 02 Bratislava. Predávajúci (správca) odovzdá kupujúcemu predmet prevodu špecifikovaný v článku 2. tejto zmluvy v lehote najneskôr do 10-tich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho s tým, že o tejto skutočnosti bude spísaný odovzdávací protokol.

Článok 5.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda záväzkovo právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy v celosti porozumeli, s jej znením súhlasia a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva rovnopisy, predávajúci tri rovnopisy, jeden rovnopis je určený Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a jeden pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
SR, Štátny veterinárny a potravinový ústav
MVDr. Martin Mojžiš
generálny riaditeľ

.....
Aqua s.r.o.
JUDr. Vojtech Agner
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na liste vlastníctva č. 2377 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 235/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m² a stavba (montovaný sklad) so súp. č. 1476, situovaná na pozemku parcela CKN č. 235/13 vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 74/2023 z 20. 11. 2023 Ing. Petra Kapustu, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátneho veterinárneho a potravinového ústavu, Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín, IČO 42 355 613, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Aqua s.r.o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO 54 329 698.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/6638/2025-821

Mgr. Martin Džrak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho