

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O DIELO č. 2024029

uzavretý v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- **Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno / Názov : **TROJLÍSTOK – centrum sociálnych služieb**
Poštová adresa : Riadok 2120/8
Mesto : Ružomberok
PSC : 034 01
IČO : 00647802
Zastúpený : Ing. Anton Machola - riaditeľ
Telefón : 044/4303315
E-mail. adresa : trojlistok@vuczilina.sk
Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa
/URL/ : <http://www.trojlistok.sk>

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno / Názov : **STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.**
Sídlo : Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
IČO : 36373249
IČ DPH : SK2020128781
DIČ : 2020128781
Zastúpený : Ing. Martin Habiňák
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK98 0200 0000 0028 8575 8853
Osoby oprávnené jednať v :
-zmluvných veciach : Ing. Martin Habiňák
-realizačných veciach (stavbyvedúci) : Ing. Martin Habiňák
č. oprávnenia : 12363*10*
Telefonický kontakt : 0917 475 522
Email : habinak@stavebnypodnik.sk
Zapísaný v registri : Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka č. 10480/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.09.2024 Zmluvu o dielo č.2024029 (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“) účinnú od dňa 28.09.2024, v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na Diele:

„TROJLÍSTOK – CSS, Ružomberok – zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti zariadenia, pracovisko Riadok 2120/8, 034 01 Ružomberok“

(ďalej len „Dielo“) v termíne do 5 (päť) mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom. Tento dodatok č. 2 je uzavretý podľa Čl. X. bod 10.2.1 zmluvy v spojení s §18 ods. 3 písm. a) tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam, bod 10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky a 10.3.3 zmena termínu vykonania diela zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe tohto dodatku dochádza k zmene zmluvy tak ako je ďalej uvedené.

Čl. II

Predmet dodatku

Tento dodatok je uzavretý z dôvodu potreby vykonania naviac prác, ktorých potreba realizácie vznikla počas realizácie diela, v štádiu pred jeho dokončením, preto ich nebolo možné predvídať pri príprave PD a ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu v zmysle PD. Ide o doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre komplexné dokončenie diela a ktoré nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ STAVEBNÝ PODNIK s. r. o. Námestovo. Jedná sa o naviac práce, ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 1 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č.2

Tento Dodatok č.2 je uzavretý aj z dôvodu potreby zúženia rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky (nerealizované práce), ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 2 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č.2.

Tento Dodatok č.2 je uzavretý aj z dôvodu predĺženia doby realizácie diela, na základe realizácie doplňujúcich stavebných prác.

Odôvodnenie vzniku naviac prác:

1. *Búracie práce* - pri realizácii prestupov v obvodom panelovom murive pre osadenie prírodného VZT potrubia bola zistená nutnosť vŕtania diamantovou jadrovou korunkou. S takýmto technologickým postupom realizácie prestupov pre potrubie VZT projekt ani rozpočet neuvažoval, práce však bolo nutné zrealizovať.

2. *Predĺženie a protipožiarne izolácia VZT potrubia* – pri realizácii VZT potrubia pre požiarne vetranie chránenej únikovej cesty typu AE v časti za šachtou nového evakuačného výťahu na 1. a 2. NP je nutné na základe požiadavky objednávateľa na zachovanie jestvujúceho dispozičného riešenia týchto priestorov (existujúce priečky a dvere do chránenej únikovej cesty) VZT potrubie v predmetných priestoroch predĺžiť a zaizolovať požiarou izoláciou, nakoľko tieto priestory tvoria iný požiaru úsek. Projekt ani rozpočet uvedenými prácami neuvažoval, práce však bolo nutné z pohľadu požiarnej bezpečnosti stavby zrealizovať.

3. *Protipožiarne SDK strop* – pri realizácii elektrickej inštalácie a rozvodov EPS v zníženom podhl'ade v chránenej únikovej ceste na 1.NP a po obnaužení tohto podhl'adu bolo zistené, že nespĺňa parametre požiarnej konštrukcie s požiarou odolnosťou pre danú chránenu únikovú

cestu. Z tohto dôvodu bolo jestvujúci znížený strop v priestore chránenej únikovej cesty nahradiť novým proti požiarnym SDK s vyhovujúcou požiarnou odolnosťou. Projekt ani rozpočet uvedenými prácami neuvažoval, práce však bolo nutné z pohľadu požiarnej bezpečnosti stavby zrealizovať.

4. *Povlakové podlahy - doplnenie* – pri realizácii prác na vybúraní pôvodných zárubní bolo nutné vybúrať aj časť podlahy v mieste prahov dverí. Po osadení nových zárubní a vyplnení rýh v podlahe v mieste prahov dverí vznikol detail prerušenia podlahoviny medzi chodbou a izbami v šírke cca 10 cm. Z dôvodu zachovania rovinnosti nášľapnej vrstvy podlahy ako aj bezbariérovosti bolo objednávateľom rozhodnuté tieto miesta dolepiť PVC podlahovinou. Projekt ani rozpočet uvedenými prácami neuvažoval, práce však bolo nutné z pohľadu bezpečnosti pohybu klientov zrealizovať.

5. *Olejoyvý náter stien* – po realizácii opravy omietok po búracích prácach v stavbu dotknutých častiach objektu projekt a rozpočet uvažoval s opravnými maľbami stien z maliarskych tekutých zmesí typu Farmal alebo Primalex. Počas realizácie stavebných prác bolo však zistené, že niektoré dotknuté časti stien sú opatrené olejovým náterom. Z dôvodu zjednotenie starej a novej maľby stien objednávateľ rozhodol aj o realizácii opravných olejových malieb stien. Projekt ani rozpočet s uvedenými prácami neuvažoval, práce však bolo nutné z pohľadu zjednotenia malieb stien zrealizovať.

Odôvodnenie vzniku menej prác:

1. *Potrubné ventilátory* – počas realizácie stavby bol zistený rozpor medzi výkresovou časťou projektu a rozpočtom, kedy rozpočet obsahoval väčší počet potrubných ventilátorov, ako projektová dokumentácia a ako aj bola ich skutočná potreba. Z tohto dôvodu vznikla potreba menej prác a dodávok a tým zníženie rozsahu plnenia.

Uvedené dôvody ovplyvnili cenu a dobu realizácie diela.

1. Cena za dielo podľa ZoD č. 2024029 je:

Cena bez DPH:

191 279,16 EUR

DPH 20%:

38 255,83 EUR

Cena spolu s DPH:

229 534,99 EUR

slovom: Dvestodvadsaťdeväťtisícpäťstotridsaťštyri eur a 99/100 centov

2. Cena za dielo podľa Dodatku č.1 k ZoD č. 2024029 je:

Cena bez DPH:

191 279,16 EUR

DPH :

43 850,13 EUR

Cena spolu s DPH:

235 129,29 EUR

slovom: Dvestotridsaťpäťtisícstodvadsaťdeväť eur a 29/100 centov

2. Cena za naviac práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1, tohto Dodatku č. 2 je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH

3 184,31 EUR

DPH 23 %

732,39 EUR

Cena spolu s DPH

3 916,70 EUR

5. Cena za nerealizované menej práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2, tohto Dodatku č. 2 je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH	2 186,08 EUR
DPH 23 %	502,80 EUR
Cena spolu s DPH	2 688,88 EUR

6. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa v Čl. IV Cena za dielo bod 4.1 mení a dopĺňa nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy v znení Dodatku č. 1 odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Celková bez DPH:	192 277,39 EUR
DPH :	44 079,72 EUR
Cena spolu s DPH:	236 357,11 EUR

slovom: Dvestotridsaťšesťtisícristopäťdesiatsedem eur a 11/100 centov

7. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvne strany dohodli, že zmluva sa v Čl. III Miesto, termíny vykonania diela a podmienky riadneho vykonania Diela mení a dopĺňa nasledovne:

- **vykonanie Diela:** do 6 (šesť) mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom

8. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 je vypracovaný v **šiestich vyhotoveniach**, objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia Dodatku č. 2.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha č.1: Súpis naviac prác
Príloha č.2: Súpis menej prác

V Ružomberku dňa 28.2.2025

Za Objednávateľa:

Ing. Anton Machola
riaditeľ

V Košiciach dňa 28.2.2025

Za Zhotoviteľa:

Ing. Martin Habušák
konateľ