

Poistná zmluva č. 800 402 9422

Poist'ovateľ

ČSOB Poist'ovňa, a.s.

Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK7020000218

Zapísaná v OR SR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 444/B

Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava

Infolinka: 0850 111 303

zastúpený: Ing. Richard Panák, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne

Ing. Matej Hergovič, vzťahový manažér senior - SME, Divízia externej distribúcie poisťovne

Poistník

Obec Jaslovské Bohunice

Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice, Slovenská republika

IČO: 00 312 614, IČ DPH: SK2021133796

Zapísaná v Registri organizácií vedenom Štatistickým úradom SR

Číslo účtu: SK19 5600 0000 0011 1583 1001

Tel.: 033/ 5571 020

zastúpený: Božena Krajčovičová, starosta

Poistení

vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch uvedených v prílohe č. 1

uzavreli podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) túto poisťnú zmluvu

(ďalej len „zmluva“), ktorá spolu s **poistnými podmienkami poist'ovateľa** uvedenými v časti II tejto zmluvy tvorí neoddeliteľný celok.

Časť I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účinnosť zmluvy

od 01.02.2025 00:00 h.

na dobu neurčitú.

Článok 2

Správca zmluvy

Ing. Richard Panák

tel. č. 0902 910 108, e-mail: rpanak@csob.sk

Článok 3

Finančný

sprostredkovateľ

REAL FIN, spol. s r.o.

tel. č. 0917 131 871, e-mail: tamara.dubravova@realfin.biz

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poisťnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poisťnými podmienkami poist'ovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Časť II OBSAH ZMLUVY

Predmet poistenia je určený v článku 2 príslušného druhu poistenia tejto zmluvy a to vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo výške zodpovedajúcej predmetu poistenia.

Poistné plnenie v prípade spoločných častí a spoločných zariadení predmetu poistenia poskytne poisťovateľ vo výške zodpovedajúcej nákladom skutočne vynaloženým poisteným, najviac však vo výške zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach predmetu poistenia v pomere k celkovým vynaloženým nákladom.

Druh poistenia 1 Poistenie majetku – Živelné poistenie

Článok 1 Poistné podmienky

- Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“),
 - Osobitné poistné podmienky pre živelné poistenie OPP ZVL 2022 (ďalej len „OPP ZVL 2022“),
 - Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2022 (ďalej len „ZD BD 2022“).

Článok 2 Predmet poistenia, poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	vlastné budovy špecifikované v prílohe č. 1 (bytové domy)	7 520 000,00	s	nová hodnota
2	náklady vynaložené v súvislosti so živelnou poistnou udalosťou – benefit	752 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		8 272 000,00		

* p. č. = poradové číslo

Článok 3 Miesto poistenia

v zmysle prílohy č. 1

Článok 4 Poistené riziká

Živelné poistenie (v zmysle čl. 2 OPP ZVL 2022)

Článok 5 Spoluúčasť

50,00 Eur

Článok 6 Limity poistného plnenia

1. Pre poistné riziko víchrica podľa čl. 2, ods. 5., písm. a) OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 500 000,00 Eur.
2. Pre poistné riziko povodeň a záplava podľa čl. 2, ods. 3. OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 % z *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 500 000,00 Eur.
3. Pre poistné riziká podľa OPP ZVL 2022 čl. 2, ods. 4. a ods. 5., písm. b) – m) sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 10 000 000,00 Eur.
4. V rámci poistnej sumy dojednanej pre predmet poistenia uvedený v Článku 2 pod p. č. 2 sa dojednáva ročný limit plnenia pre jeden bytový dom vo výške 100 000,00 Eur.

Článok 7 Osobitné dojednania

1. Rozdelenie poistnej sumy uvedenej v Článku 2 pod p. č. 1 tohto druhu poistenia na jednotlivé miesta poistenia je uvedené v prílohe č. 1.

Druh poistenia 2
Poistenie majetku – Poistenie pre prípad odcudzenia

Článok 1
Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“),
- Osobitné poistné podmienky pre poistenie odcudzenia a vandalizmu OPP ODV 2022 (ďalej len „OPP ODV 2022“),
- Zmluvné dojednania pre zabezpečenie proti odcudzeniu ZD ZAB 2022 (ďalej len „ZD ZAB 2022“),
- Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2022 (ďalej len „ZD BD 2022“).

Článok 2
Predmet poistenia, poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	stavebné súčasti vlastných budov špecifikovaných v prílohe č. 1	10 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		10 000,00		

* p. č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

v zmysle prílohy č. 1

Článok 4
Poistené riziká

Krádež vlámaním, lúpežné prepadnutie, vandalizmus (v zmysle čl. 2 ods. 1. a 2. OPP ODV 2022)

Článok 5
Spoluúčasť

50,00 Eur

Druh poistenia 3
Poistenie majetku – Poistenie skla

Článok 1
Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“),
- Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla OPP SKL 2022 (ďalej len „OPP SKL 2022“),
- Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2022 (ďalej len „ZD BD 2022“).

Článok 2
Predmet poistenia, poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	súbor vsadených a osadených skiel	10 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		10 000,00		

* p. č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

v zmysle prílohy č. 1

Článok 4
Spoluúčasť

50,00 Eur

Druh poistenia 4
Poistenie strojnych a elektronickych zariadeni

- Článok 1
Poistné podmienky
- Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie strojov a elektronických zariadení VPP SEZ 2022 (ďalej len „VPP SEZ 2022“),
 - Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2022 (ďalej len „ZD BD 2022“).

Článok 2
Predmet poistenia,
poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH
1	súbor technologického vybavenia budov	10 000,00	s
Poistná suma spolu:		10 000,00	

* p. č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

v zmysle prílohy č. 1

Článok 4
Poistené riziká

Poistenie strojov a elektronických zariadení proti všetkým rizikám (v zmysle čl. 2. VPP SEZ 2022)

Článok 5
Spoluúčasť

80,00 Eur

Druh poistenia 5
Poistenie zodpovednosti za škodu

- Článok 1
Poistné podmienky
- Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZOD 2022 (ďalej len „VPP ZOD 2022“),
 - Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2022 (ďalej len „ZD BD 2022“).

Článok 2
Územný rozsah

Poistenie sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika.

Článok 3
Rozsah poistenia

1. Touto zmluvou sa dojednáva poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa čl. 8, ods. 1. ZD BD 2022, (ďalej len „**poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov**“).
2. Osobitne sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú jednotlivými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov inému poistenému vlastníckvi v bytovom dome špecifikovanom v tejto poistnej zmluve podľa čl. 8, ods. 2. ZD BD 2022, (ďalej len „**krížová (vzájomná) zodpovednosť vlastníkov bytov**“).

Článok 4
Poistná suma,
sublimit poistného
plnenia

Pre poistené riziko podľa článku 3. tejto časti zmluvy (ďalej len „poistené riziko“) sa dojednáva nasledujúca poistná suma a sublimit:

Poistené riziko	Výška poistnej sumy v Eur	Výška sublimitu v Eur
Poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov	100 000,00	-----
Krížová (vzájomná) zodpovednosť vlastníkov bytov	-----	100 000,00

Článok 5
Spoluúčasť

50,00 Eur

Článok 6
Osobitné dojednania

1. Dojednáva sa, že dohodnutá poistná suma/limit plnenia pre poistenie zodpovednosti za škodu je najvyššou hranicou poistného plnenia pre 1 bytový dom.
Súčet vyplatených poistných plnení zo všetkých poistných udalostí vzniknutých v jednom poistnom období nesmie presiahnuť desaťnásobok dojednanej poistnej sumy/limitu plnenia.

Časť III POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO

Článok 1 Poistné za jednotlivé druhy poistenia

Poistné podľa § 796 OZ je bežné. Ročné poistné vrátane dane z poistenia za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z:

Druh poistenia	Poistné v Eur
1. Živelné poistenie	3 131,59
2. Odcudzenie vrátane vandalizmu	112,80
3. Poistenie skla	150,40
4. Poistenie strojov a elektronických zariadení	146,64
5. Poistenie zodpovednosti za škodu	495,44
Spolu:	4 036,87

Článok 2 Obchodná zľava, poistné po zľave

Obchodná zľava: 40,00%

Ročné poistné vrátane dane z poistenia po obchodnej zľave v Eur:

2 422,12

Daň z poistenia v Eur:

179,42

Ročné poistné bez dane z poistenia v Eur:

2 242,70

Článok 3 Frekvencia platenia poistného, splatnosť poistného

Celkové poistné vo výške **2 422,12 Eur** bude platené v polročných splátkach nasledovne:

Číslo splátky poistného	Splátka poistného (k úhrade)	Splatnosť splátky poistného
1.	1 211,06 Eur	01.02. bežného roka
2.	1 211,06 Eur	01.08. bežného roka

Článok 4 Úhrada poistného

Poistné poukáže poisťník príkazom k úhrade na účet poisťovateľa číslo: **SK39 7500 0000 0002 5501 5933**
variabilný symbol: **8004029422** (číslo zmluvy)

Časť IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Prehlásenia

- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Poisťník/poistený prehlasuje, že:
 - sa oboznámil s obsahom zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniaми prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poistovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia,
 - si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
 - mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.
- Poistné sumy v tejto zmluve stanovil poisťník a/alebo poistený na vlastnú zodpovednosť.
- Poisťník prehlasuje, že: ☐ je ☐ nie je osobou s osobitným vzťahom k poisťovni. V prípade kladnej odpovede je vzťah:..... Poisťník/poistený vyhlasuje, že vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, zmluva je v zmysle § 71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Článok 2 Povinnosti poisťníka

Poisťník je povinný umožniť poistenému oboznámiť sa s touto poistnou zmluvou a poistnými podmienkami. Bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto poistnej zmluvy je poisťník povinný poistenému poskytnúť informácie k poisteniu, ktoré pre neho vyplývajú z tejto poistnej zmluvy a poistných podmienok a preukázateľne odovzdať poistenému poistné podmienky.

Článok 3
Zmena a platnosť
ustanovení zmluvy

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou číslovaného písomného dodatku k zmluve.
2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac približí účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.

Článok 4
Lehota na
doručenie zmluvy

V prípade nedoručenia zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy je zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia dodatku k zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve je príslušný dodatok k zmluve považovaný za neplatný.

Článok 5
Prílohy k zmluve

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Rozdelenie poisťných súm a poisťného pre jednotlivé bytové domy.

Článok 6
Počet strán
a vyhotovení

Táto zmluva obsahuje 6 strán a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poisťník obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ jedno vyhotovenie.

Článok 7
Hlásenie škodovej
udalosti

Vznik škodovej udalosti je poisťník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poisťnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, **tel. 0850 311 312**.

Jaslovské Bohunice, 29.01.2025

Božena Krajčovičová

odtlačok pečiatky a podpis poisťníka a poisteného

Bratislava, 29.01.2025

Ing. Richard Panák

Ing. Matej Hergovič

odtlačok pečiatky a podpis poisťovateľa

Rozdelenie poistných súm a poistného pre jednotlivé poistené bytové domy

frekvencia platenia: ročne

p.č.	Miesto poistenia	TZ pre povodeň	počet BJ	Poistná suma v Eur	Ročné poistné spolu v Eur	Splátka poistného v Eur
1	Bytový dom J. Bohunice č. 420	1	24	1 920 000,00	613,40	613,40
2	Bytový dom J. Bohunice č. 381	1	12	800 000,00	260,60	260,60
3	Bytový dom J. Bohunice č. 382	1	12	800 000,00	260,60	260,60
4	Bytový dom J. Bohunice č. 383	1	12	800 000,00	260,60	260,60
5	Bytový dom J. Bohunice č. 384	1	12	800 000,00	260,60	260,60
6	Bytový dom J. Bohunice č. 461	1	8	800 000,00	255,44	255,44
7	Bytový dom J. Bohunice č. 462	1	8	800 000,00	255,44	255,44
8	Bytový dom J. Bohunice č. 463	1	8	800 000,00	255,44	255,44

SPOLU

96

7 520 000,00

2 422,12