

**Zmluva o budúcej darovacej zmluve**  
**č. OZ\_049/2025**

**MESTO TOPOĽČANY**

v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR  
IČO: 00 311 162  
DIČ: 2021248537  
(ďalej len budúci obdarovaný)

a

**City Hotel s.r.o.**

v zastúpení Miroslavom Matejíčkom - konateľom  
Sídlo: Puškinova 1493/3, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.  
Číslo účtu: SK78 8330 0000 0029 0304 1267  
IČO: 56 638 698  
DIČ: 2122372516  
IČ DPH: SK2122372516  
Výpis z OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64115/N  
(ďalej len budúci darca)

**I.**

- 1.1. Mesto Topoľčany ako budúci obdarovaný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – objekt Zimného štadióna – stavba súp. č. 2569 v kat. úz. Topoľčany postavený na parc. č. 1637/2 o výmere 6473 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 2354.
- 1.2. Spoločnosť City Hotel s.r.o., Puškinova 1493/3, 955 01 Topoľčany ako budúci darca je realizátorom a investorom stavebných úprav a investícií do nebytových priestorov – obchodných, reštauračných a ďalších priestorov nachádzajúcich sa v budove zimného štadióna súp. č. 2569 stojaceho na pozemku parc. reg. C č. 1637/2, k.ú. Topoľčany v časti HOTEL PUK.  
Investície do majetku mesta a stavebné úpravy vyššie uvedených nebytových priestorov zo strany budú v nasledovnom rozsahu:
  - rekonštrukcia stien vo všetkých priestoroch (nové omietky + maľovanie)
  - rekonštrukcia stropov (omietky, zníženie stropov)
  - rekonštrukcia kúpeľní
  - výmena podlahovej krytiny
  - výmena interiérových a vchodových dverí
  - výmena interiérového osvetlenia, vypínačov, zásuviek

**II.**

- 2.1 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že po realizácii investícií a stavebných úprav uzatvoria na základe vzájomnej dohody darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude darovanie investícií a stavebných úprav realizovaných

v obchodných, ubytovacích a ďalších nebytových priestoroch na Zimnom štadióne súp. č. 2569 v kat. úz. Topoľčany – časť HOTEL PUK.

- 2.2 Budúci darca sa zaväzuje, že investície a stavebné úpravy nebytových priestorov budú spĺňať všetky podmienky v zmysle platnej legislatívy, pričom bude akceptovať všetky relevantné pripomienky budúceho obdarovaného ako budúceho vlastníka zrealizovaných investícií a stavebných úprav.
- 2.3 Budúci obdarovaný týmto dáva budúcemu darcovi výslovný súhlas so všetkými a akýmkoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom realizovania stavebných úprav a investícií v budove Zimného štadióna súp. č. 2569 v kat. úz. Topoľčany časť HOTEL PUK.

### III.

- 3.1 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať písomným návrhom na uzavretie darovacej zmluvy druhú zmluvnú stranu a to najneskôr 60 dní pred dňom skončenia podnájmu. Nedeliteľnou súčasťou písomnej výzvy na uzavretie zmluvy bude projekt skutočného vyhotovenia vložených investícií, vyhotovený na náklady budúceho darcu a vyčíslenie hodnoty daru, ktoré musia byť predložené budúcim darcom.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prijatie daru bude opätovne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Topoľčanoch tak, aby najneskôr s dátumom skončenia podnájomného vzťahu bola uzavretá aj uvedená darovacia zmluva.

### IV.

- 4.1 Uzatvorenie tejto Zmluvy o budúcej darovacej zmluve schválilo MsZ v Topoľčanoch dňa 19.02.2025 uznesením č. 460/16/2025, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.2 Táto Zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia darovacej zmluvy.

### V.

- 5.1 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každej zo zmluvných strán sú určené dva rovnopisy.
- 5.2 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že k akýmkoľvek zmenám tejto Zmluvy o budúcej darovacej zmluve musí udeliť predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch.
- 5.3 Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu Zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

- 5.4 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.6 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

V Topolčanoch dňa 27.02.2025

V Topolčanoch dňa 27.02.2025

---

**mesto Topolčany**  
**v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou**  
**primátorkou mesta**

---

**City Hotel s.r.o.**  
**v zastúpení Miroslavom Matejíčkom**  
**konateľom spoločnosti**