

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

Zmluvné strany:

1/ Prenajímateľ:

Názov: **OBEC TURIE**
So sídlom: Hlavná 214, 013 12 Turie
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Žilina
IBAN: SK54 0900 0000 0051 6888 0905
zastúpený: Alica Kostolná, starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca

Meno a priezvisko: Peter Lacko
bytom: Turie 302
Narodený:
tel. kontakt:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi predmet nájmu, do krátkodobého užívania¹, ktorým je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Kultúrneho domu v Turí nachádzajúci sa v dome č. 214 v Turí. Predmet nájmu tvorí jeden celok s kapacitou 150 osôb, ktorý zahŕňa tieto priestory: sála kultúrneho domu, prísalie kultúrneho domu, kuchyňa, WC muži, WC ženy, a chodba so schodišťom.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. II

ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1. bude nájomca využívať na účel: **kar**

Čl. III

DOBA NÁJMU

Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to **od 06. 03. 2025 do 06. 03. 2025.**

Čl. IV

NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi:

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy vo výške:
 - 1.1. sála – kuchyňa **60 eur**
2. Prevádzkové náklady - platby za elektrickú energiu a spotrebovaný plyn podľa skutočnej spotreby.
3. Poplatky:
 - 3.1. umývačka riadu **10,00 eur**
 - 3.2. servis za požičanie obrusov za 1 ks (zahŕňa pranie, žehlenie) **1,50 eura**
 - 3.3. upratovanie priestorov sály, malej sály a sociálnych zariadení po akcii,
ak sa priestory odovzdajú nájomníkmi neupratané **200,00 eur**

- 3.4. upratanie priestorov kuchyne po akcii, ak sa priestory odovzdajú
nájomníkmi neupratané
3.5. úhrada za poškodenie alebo rozbitie inventára

100,00 eur
v plnej výške

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať majetok a odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a normy a iné predpisy v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje separovať vyprodukovaný odpad.
6. Nájomca je povinný po akcii umyť kuchyňu, aj podlahu kuchyne, pozametať ostatné priestory, skontrolovať zhasnutie svetiel a zatvorenie okien (sála, prísalie, kuchyňa, WC, chodby).

Čl. VI

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý touto zmluvou.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p. vyhlasuje, že súhlasí, aby prenajímateľ jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Turí, dňa 03. 03. 2025

Prílohy: 1x Vydaný materiál na akciu v KD

.....
prenajímateľ

.....
nájomca