

Dohoda o skončení nájmu bytu
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Mesto Krompachy

Námestie slobody č. 1, 05342 Krompachy

konajúce prostredníctvom Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta

IČO: 329282

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Krompachy

č. účtu: SK84 0900 0000 0050 3549 1009

(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Monika Mikulová

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Zmluvy o nájme bytu č. 6/2012/OE/B-38/A2/4 zo dňa 20.01.2012, uzatvorenej s prenajímateľom užíva dvojizbový byt č. A2/4 umiestneného na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1355, orientačné číslo 61, na Maurerovej ulici v Krompachoch (bytový dom), zapísaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi na LV č. 1, pre katastrálne územie Krompachy, okres Spišská Nová Ves (ďalej len „byt“). Stavba sa nachádza v katastrálnom území Krompachy, na parcele č. C KN 2904/2.
2. Byt pozostáva z predsiene o výmere 15,25 m², WC o výmere 1,35 m², kúpeľne o výmere 3,44 m², kuchyne o výmere 10,20 m², izby o výmere 15,19 m², obývacej izby o výmere 17,76 m², balkónu o výmere 4,02 m², o celkovej výmere 63,19 m² a pivnice č. A2/4 o výmere 3,11 m², umiestnenej v suteréne bytového domu A2.

Čl. II.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom bytu č. A2/4 na 2. poschodí v bytovom dome A2, súp. č. 1355 na Maurerovej ul. č. 61 v Krompachoch končí dňom **28.02.2025**.

Čl. III.

Vrátenie veci

1. Nájomca odovzdá prenájomateľovi vyprázdnený a uprataný byt uvedený v Článku I. najneskôr v deň podpísania tejto Dohody o skončení nájmu bytu.
2. O odovzdaní a prevzatí bytu zmluvné strany spíšu protokol, ktorý sa jeho podpisom obidvoma stranami stáva neoddeliteľnou prílohou tejto dohody. Do protokolu sa uvedie najmä technický stav bytu, jeho vybavenie a zariadenie a prípadné zistené závady vrátane spôsobu ich odstránenia. Protokol bude obsahovať tiež stav vodomera v čase odovzdania a prevzatia bytu.
3. Finančná zábezpeka zaplatená pri podpise nájomnej zmluvy vo výške **464,45 €** bude znížená:
- o 13/30- tin sumy za rok trvania nájmu bytu podľa čl. V, ods. 2, písm. d) zmluvy o nájme bytu (t.j. 201,24 €)
Zostávajúca časť finančnej zábezpeky je vo výške **263,21 EUR** (slovom dvestošesťdesiattri euro a dvadsaťjeden centov) bude nájomcovi vrátená bankovým prevodom na číslo účtu SK23 0200 0000 0029 0198 3453 najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu bytu.
4. Skutočné náklady za plnenia spojené s užívaním bytu – vodné, stočné, elektrická energia spoločných priestorov za rok 2024, 2025 bude predmetom ročného zúčtovania (čl. IV. ods. 5 a násl. zmluvy o nájme bytu). Vyúčtovanie bude následne včas doručené nájomcovi.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi v tejto dohode.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre prenájomateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Krompachy, dňa

Krompachy, dňa

.....

prenajímateľ

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

.....

nájomca

Monika Mikulová